



**Verkocht**

9840 De Pinte



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

Bijkomende info en bezoeken via Dirk op [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) of bel 0479 417 496. U kan de dossierstukken downloaden op: [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be)

Landelijk gelegen bungalow op fietsafstand van het centrum van Zevergem en nabij het fiets -en voetpad aan de Schelde. Deze bungalow geniet een gunstige oriëntatie naar het zuiden. De woning kan eventueel afgebroken worden zodat ze plaats maakt voor 2 halfopen bebouwingen. De woning zelf omvat een inkom met ruimte voor een vestiaire, gastentoilet, ruime en lichtrijke living opgedeeld in eet -en zitplaats met zicht over de tuin, een keuken welke doorgang geeft naar het terras en de proviand -berging. De nachthal omvat een badkamer tussen de 2 slaapkamers. Via een vaste trap ga je naar de ruime zolderkamer welke verder afgewerkt dient te worden.



	1049 m <sup>2</sup>		1
	144 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1993
	3		
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1.023
<b>EPC</b>	692 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	2105177
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op **dirk@irres.be** of bel **0479 417 496**.

