



**Verkocht**

9840 De Pinte



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

Bijkomende info en bezoeken via Sander op [sander@irres.be](mailto:sander@irres.be) of bel 0468 191 788.

U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be)

Te renoveren halfopen bebouwing in het centrum van De Pinte.

Gelegen aan het station van De Pinte, en op wandelafstand van winkels, scholen, restaurants... treffen we deze halfopen bebouwing.

De woning heeft de volgende indeling: inkomhal, ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, achterinkom met gastentoilet en een zeer ruime garage. Op het verdiep treffen we 3 slaapkamers en een badkamer, verder beschikt de woning over een kelder en een ruime zolder die dienst kunnen doen als opbergruimte.

Mits de nodige renovaties kan dit uw droomwoning worden.

Absoluut een bezoek waard!

## Te renoveren halfopen bebouwing nabij het station



	540 m <sup>2</sup>	 1
	170 m <sup>2</sup>	 1
	Onbekend	 1961
	0	
	1	

<b>Beschikbaarheid</b>	In overleg
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 852
<b>EPC</b>	1118 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1921125
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) of bel 0479 417 496.



