



**Verkocht**

9840 De Pinte



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be

0486 069 070

U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be)

Karaktervolle woning met charme in het centrum van De Pinte










Op een ruim perceel van 10a 20ca treffen we deze alleenstaande woning op wandelafstand van winkels, scholen, station,...

Via de inkomhal komen we in de leefruimte met aparte zit- en eetplaats (openhaard) met aansluitend de keuken en technische ruimte/berging. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een slaapkamer/bureau, douchekamer (douche en lavabo) en een apart toilet, alsook een ruime garage. Op de verdieping treffen we slaapkamers 1, 2 en 3 en een badkamer met ligbad, toilet en lavabo. De woning beschikt verder over een zolder en kelder voor de nodige opbergruimte.

De indeling van de woning staat toe om wonen en werken te combineren (vrij beroep,..)

Grote troeven hier zijn de locatie en de oriëntatie!



	1020 m <sup>2</sup>		1
	230 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1930
	4		
	2		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1.224
<b>EPC</b>	466 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1830410
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op  
**pieter-jan@irres.be** of **bel 0486 069 070**.



