



**Verkocht**

9840 De Pinte



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

Op een perceel van 710m<sup>2</sup> treft men deze ruime te renoveren woning op wandelafstand van het centrum van De Pinte.

De indeling is als volgt: inkomhal met trap, living met open haard, keuken, toilet en berging/technische ruimte. Achteraan de woning is er een ruime (82m<sup>2</sup>) garage/hobbyruimte/... die vergund is en veel mogelijkheden biedt.


Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Alsook beschikt de woning over een ruime zolder (in te richten als extra slaapkamer) en een (droge) kelder.

Een grondige renovatie is hier vereist, echter door de indeling en de bouwvoorschriften voor verbouwing zijn de mogelijkheden voor deze eigendom zeer groot.

Klein beschrijf is eventueel mogelijk!

Bezoek en info: dirk@irres.be of tel: 0479/417.496



	710 m <sup>2</sup>		1
	0 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1953
	0		
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 565
<b>EPC</b>	673 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	20130626-0001397705-00000004-9
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet medegedeeld



---

Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op  
**dirk@irres.be** of **bel 0479 417 496**.

**irres.be**

