

**Verkocht**

9830 Sint-Martens-Latem


**Dirk Janssens**dirk@irres.be
0479 417 496

Deze ruime villa biedt als voornaamste troeven een schitterende groene ligging, heel wat privacy, een prachtige en onderhoudsvriendelijke tuin met zuidelijke oriëntatie. Deze woning bevindt zich in een rustige, doodlopende straat, met in de nabijheid het treinstation van De Pinte, invalswegen (E40-E17), heel wat winkels, scholen, het openbaar vervoer en prachtige fiets-en wandelwegen lanst het natuurgebied " De Westerplas ".

De benede verdieping is zeer praktisch. Ze beschikt over een inkom met wc en vestiaire en een leefruimte. Deze is opgedeeld in een eetplaats, een zitplaats met open haard en een afzonderlijk bureau. De keuken is uitrust met alle hedendaags comfort, en kijkt uit over de tuin en het zonnig terras. Naast de keuken vind je een koele berging, een wasplaats, en een garage voor 2 wagens en heel wat opbergplaats.

Op de 1ste verdieping zijn er 2 badkamers. Daarna ...



	1987 m ²		1
	375 m ²		1
	Onbekend		1990
	4		
	2		

Beschikbaarheid	Per datum
Kadastraal inkomen	€ 3.016
EPC	203 kWh / m ²
UC	1713700
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op dirk@irres.be of bel 0479 417 496.

