



Verkocht

9830 Sint-Martens-Latem



Dirk Janssens

dirk@irres.be
0479 417 496

Instapklare villa te Sint-Martens-Latem op een prachtig perceel grond en slechts op 1 km van de dorpskern.

Gelegen op 250 meter van de bushalte en nabij heel wat winkels, restaurants en scholen (op fietsafstand).

Aan de voorzijde heeft deze woning een bescheiden uitzicht met vooraan een dubbele carport. Alle troeven werden uitgespeeld aan de inrichting en de achterzijde die uitgeeft over de zuid georiënteerde tuin. Vanop het ruim terras kan je genieten van de grote zwembijver. Er is een poolhouse met douche, nutsvoorzieningen voor sauna en een technisch lokaal voor het tuinmateriaal. Evenwijdig met de zwembijver ligt de petanquebaan met bijhorend avondterras.

De ruime inkomhal geeft enerzijds uit op de eetkamer en anderzijds op het salon. Aan de eetkamer is er een mooie ruimte die kan dienen als bureel, speelhoek of leeshoek. De moderne leefkeuken (Bulthaup) van 36 m2 geef ...



	2094 m ²		0
	350 m ²		1
	Onbekend		1972
	5		2000
	2		

Beschikbaarheid	In overleg
Kadastraal inkomen	€ 3.361
EPC	178 kWh / m ²
UC	1977307-1
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op dirk@irres.be of bel 0479 417 496.

