



Verkocht

9830 Sint-Martens-Latem



Pieter-Jan Demeyere

pieter-jan@irres.be
0486 069 070











Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070 U kan de villa virtueel bezoeken en de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be

Deze interbellum woning is rustig gelegen in het centrum van Sint-Martens-Latem, ingeplant in een tuin met oude loofbomen. Het perceel is 1.556 m² groot en gelegen op wandelafstand van scholen, winkels, het openbaar vervoer, N43, etc.

Het gebouw zelf werd opgetrokken omstreeks 1927 en werd afgelopen jaar volledig gerenoveerd.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, met gastentoilet, die enerzijds toegang biedt tot de dubbele woonkamer en anderzijds tot de leefkeuken (Bulthaup - Siemens toestellen). De 1e verdieping biedt plaats aan de master bedroom, met aansluitend badkamer met ligbad en inloopdouche. Alsook een tweede en een derde slaapkamer met aparte douche en lavabo en een afzonderlijk toilet in de ...



	1556 m ²		1
	288 m ²		1
	Onbekend		1927
	0		2019
	3		

Beschikbaarheid	Per datum
Kadastraal inkomen	€ 1.279
EPC	244 kWh / m ²
UC	2164094
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op
pieter-jan@irres.be of **bel 0486 069 070**.

