



**Verkocht**

9830 Sint-Martens-Latem



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be

0486 069 070

Vrijstaande woning met vergezicht op het natuurgebied 'De Westerplas'.

Deze woning is gelegen in een doodlopende straat en is gebouwd op een terrein van 672m<sup>2</sup>.

Vanuit de woning en de tuin geniet u van een weids zicht op de natuur én een westelijke oriëntatie.

Het geheel werd gerenoveerd in 2014 en is instapklaar.








Het gelijkvloers omvat: een inkomhall met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met haard/kachel, een nieuwe compleet geïnstalleerde keuken (toestellen SIEMENS), een bijkeuken met koele berging en een bureau.

Verder op het gelijkvloers is er een badkamer met wastafel, een zeer ruime slaapkamer met ruimte voor dressing/... (voordien 2 slpk; mogelijkheid om opnieuw af te scheiden).

Op de eerste verdieping zijn er twee grote slaapkamers, een derde kinderkamer of dressing en een badkamer met ligbad, douche en toilet.

De inpandige garage, de zolderrui ...



	672 m <sup>2</sup>		1
	201 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1976
	0		2014
	2		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1.460
<b>EPC</b>	275 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	0001032348
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkevelingsvergunning</b>	Ja
<b>Bestemming</b>	Woonuitbreidingsgebied
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Mogelijk in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of **bel 0486 069 070**.

