



Verkocht

9800 Deinze Astene



Dirk Janssens



dirk@irres.be
0479 417 496

Deze recente ('06) en lichtrijke villa biedt als voornaamste troeven een schitterende groene ligging nabij de Leie, heel wat privacy en een prachtige, onderhoudsvriendelijke tuin met ZW-oriëntatie. De villa bevindt zich in een rustige, doodlopende straat, met in de nabijheid tal van praktische invalswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De benedenverdieping is praktisch en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Ze beschikt over een inkom (met toilet en vestiaire) en een leefruimte. Deze is opgedeeld in een eetplaats, een zitplaats met open haard en een bureau. De keuken is uitgerust met alle hedendaags comfort en kijkt, samen met de leefruimte, uit op een groot terras met achterliggende tuin. In de volgroeide tuin staat een afzonderlijk tuinhuis.

Aansluitend aan de keuken vindt u een wasplaats, een koele berging, een garage voor 2 wagens en een extra douchecel/waspla ...



	1450 m ²		1
	372 m ²		1
	Onbekend		2006
	5		
	1		

Beschikbaarheid

Kadastraal inkomen	€ 1.821
EPC	249 kWh / m ²
UC	1761064
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op **dirk@irres.be** of bel **0479 417 496**.

