



**Verkocht**

9800 Deinze



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be

0486 069 070

Deze charmante woning is gelegen in een aangename woonomgeving op wandelafstand van het station van Deinze, winkels, scholen, het openbaar vervoer, de N60, de E17 en het centrum van Deinze.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een lichtrijke woon- en eetkamer, een keuken en een badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet.

Evenwijdig met de inkomhal is een fiets- en tuinberging voorzien.











De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers. De tweede verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte (met inbouwkasten).

De zuidgerichte tuin met terras heeft geen inkijk van burens en vormt samen met de beschikbare woonruimte en degunstige rustige ligging een interessante aanbieding!

Aankoop aan klein beschrijf is mogelijk (registratierechten 5%).

Bijkomende info op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) en bezoeken via Pieter-Jan op 0486 069 070



	280 m <sup>2</sup>		0
	165 m <sup>2</sup>		0
	Onbekend		
	0		1980
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 364
<b>EPC</b>	249 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1013003
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op  
**pieter-jan@irres.be** of **bel 0486 069 070**.



