



### **Verkocht**

9800 Deinze



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

U kan deze woning virtueel bezoeken en de documenten downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) Bijkomende info en bezoeken via Dirk Janssens op [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) of 0479417496.

Deze halfopen bebouwing grenst aan het centrum van Deinze. Deze ruime woning verbergt heel wat onverwachte troeven zoals ruimte ( mogelijkheid voor vrije beroepers ), rust en licht. Ook de afstand naar het treinstation, scholen, het ziekenhuis, het openbaar vervoer als de fiets-en wandelwegen langs de Leie zijn slechts op een steenworp.

Op de gelijkvloers omvat deze woning een centrale woonruimte opgedeeld in zithoek, leeshoek, tv-hoek als tevens een veranda met aansluitend een modern ingerichte keuken. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers waarvan één met zonnig terras en een stijlvolle badkamer. De ruimte op de zolderverdieping kan eventueel ingericht worden als gastenkamer/hobbyruimte of studio.

Links van de ...



	616 m <sup>2</sup>		1
	250 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1965
	4		1989
	2		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1.038
<b>EPC</b>	663 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	2137094
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	
Niet gelegen in gevoelig gebied	



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op  
**dirk@irres.be** of bel **0479 417 496**.

