



Verkocht

9052 Gent Zwijnaarde



Pieter-Jan Demeyere

pieter-jan@irres.be
0486 069 070

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070.

U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be

Recent twee slaapkamer appartement in het centrum.

Dit appartement werd gebouwd in 2012 is gelegen op een rustige locatie op een afgesloten woonerf.

De indeling omvat: een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken en berging, een ruim terras met zonneluifel, twee kwalitatieve badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche en 2 slaapkamers.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en het gebouw beschikt over een lift.

Het appartement wordt verwarmd met een individuele CV-ketel op aardgas; de EPC-waarde bedraagt 133KWh/m² (E-peil 75).

Het geheel is instapklaar en is beschikbaar na verlijden akte en betaling van de koopsom.

Deze verkoop gebeurt onder het stelsel van registratierechten (dus ...



	79 m ²		Gelijkvloers
	9.6 m ²		
	Onbekend		2012
	2		/
	1		

Beschikbaarheid	Per datum
Kadastraal inkomen	€ 1.058
EPC	133 kWh / m ²
UC	44021-G-2009_121761/EP01773/A002/D02/SD010
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkevelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Ja
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op pieter-jan@irres.be of **bel 0486 069 070**.

