



**Verkocht**

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be  
0486 069 070

Bijkomende informatie via Pieter-Jan op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of 0486 069 070.  
U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be).










Deze dorpswoning is gelegen in het hart van Sint-Denijs-Westrem, op wandelafstand van winkels, scholen, dokters, banken.

Door deze centrale ligging geniet u een uitstekende verbinding met zowel het openbaar vervoer (enkele minuten van Gent St-Pietersstation) als met de wagen (E40, R4, Kortrijksesteenweg, N60).

Deze woning is gebouwd op een perceel van 119m<sup>2</sup> en werd gerenoveerd in 2010.

Het gelijkvloers omvat: een woonkamer met een volledig geïnstalleerde keuken en directe toegang tot de dorpstuin, een badkamer met ligbad, een bureau/slaapkamer, een wasplaats, een berging en een toilet. Op de eerste verdieping is er 1 ruime slaapkamer, een dressing, een douchekamer met toilet en een trappenhall. Op de tweede verdieping zijn er twee ...



	119 m <sup>2</sup>		0
	158 m <sup>2</sup>		0
	Onbekend		1935
	2		2010
	2		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 789
<b>EPC</b>	362 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	0001838286
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of **bel 0486 069 070**.

