



Verkocht

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem



Pieter-Jan Demeyere

pieter-jan@irres.be
0486 069 070

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070.
U kan de dossierstukken downloaden op: www.IRRES.be

Deze charmante vrijstaande woning is gebouwd op Zuidelijk georiënteerd terrein van 620m². Gelegen in het centrum van Sint-Denijs-Westrem, op wandelafstand van scholen, het openbaar vervoer, winkels en met een vlotte bereikbaarheid naar voorname verbindingswegen en centrum Gent.

Deze woning werd gebouwd in 1956 en werd tussentijds vernieuwd. Volgende zaken werd reeds aangepakt: elektriciteit goedgekeurd (tot 2039), Cv-ketel op stookolie (1999) en een recente pellet-kachel, een alarminstallatie, de tuin en oprit, de badkamer en het gastentoilet, het dak werd geïsoleerd (16cm), de gevels werd gekaleid (2011), de achterdeur, etc.

Het gelijkvloers omvat: een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met hoge houten plafond en pel ...



	620 m ²		1
	199 m ²		1
	Onbekend		1956
	0		2002
	1		

Beschikbaarheid	In overleg
Kadastraal inkomen	€ 942
EPC	413 kWh / m ²
UC	0001687889
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Ja
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op pieter-jan@irres.be of **bel 0486 069 070**.

