



**Verkocht**

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be  
0486 069 070

Beleef de natuur, voel de stad... [www.silvae.be](http://www.silvae.be)

Dit ruime 3 gevel-appartement heeft een bewoonbare opp. van 153m<sup>2</sup> en is licht en ruim. Op het zonnige terras van 32m<sup>2</sup> geniet u volop van de rust en het groen. Dit type appartement heeft 3 slaapkamer, 2 badkamers en een zonnige leefkeuken.

Een doordacht ontwerp met duurzame materialen, thermische en akoestische isolatie en onderhoudsarm buitenschrijnwerk garandeert u jaren zorgeloos wonen.

Een privatieve kelderberging per appartement is inbegrepen in de aankoop.

Verkoopprijs van 495.000EU excl. 21%BTW constructie, 10% registratierechten grond en aankoopkosten.

Een autostaanplaats is apart aan te kopen.

SILVAE is een kleinschalig nieuwbouwproject in een grote parktuin met oude bomen en een vijver (ontwerp en realisatie door ELBEKO).

In totaal 24 appartementen, verdeeld over 3 discreet ingeplante gebouwen ...



	169 m <sup>2</sup>		Gelijkvloers
	32 m <sup>2</sup>		
	Onbekend		2015
	0		/
	2		

**Beschikbaarheid** Bij oplevering

**Kadastraal inkomen**

**EPC**

**UC**

**Isolatie**

**Beglazing**

**Bouwvergunning** Ja

**Verkavelingsvergunning** Ja

**Bestemming** Woongebied

**Voorkooprecht** Ja

**Dagvaardiging** Nee

**Onroerend erfgoed** Onbekend

**Overstromingsgevoeligheid**

Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op  
**pieter-jan@irres.be** of **bel 0486 069 070**.

# irres

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem

