



**Verkocht**

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be  
0486 069 070

Beleef de natuur, voel de stad...[www.silvae.be](http://www.silvae.be)

Dit 2 slpk-app. heeft een bewoonbare opp. van 96m<sup>2</sup> en is licht en ruim. Op het zonnige terras van 8m<sup>2</sup> geniet u volop van de rust en het groen.

Een doordacht ontwerp met duurzame materialen, thermische en akoestische isolatie en onderhoudsarm buitenschrijnwerk garandeert u jaren zorgeloos wonen.

Een privatieve kelderberging per app. is inbegrepen in de aankoop.

Verkoopprijs van 295.000€ excl. btw en aankoopkosten.

Een autostaanplaats is apart aan te kopen.

SILVAE is een kleinschalig nieuwbouwproject in een grote parktuin van bijna 9000m<sup>2</sup> met oude bomen en een vijver (ontwerp en realisatie door ELBEKO). In totaal 24 appartementen, verdeeld over 3 discreet ingeplante gebouwen met gunstige oriëntatie, gunnen u rust en privacy.

De bouwwerken zijn gestart en de oplevering is voorzien in de zomer van 20 ...



|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
|  | 96 m <sup>2</sup> |  | Gelijksvloers |
|  | 8 m <sup>2</sup>  |  |               |
|  | Onbekend          |  | 2013          |
|  | 0                 |  | /             |
|  | 1                 |  |               |

**Beschikbaarheid** Bij oplevering

**Kadastraal inkomen**

**EPC**

**UC**

**Isolatie**

**Beglazing**

**Bouwvergunning** Ja

**Verkevelingsvergunning** Ja

**Bestemming** Woongebied

**Voorkooprecht** Ja

**Dagvaardiging** Nee

**Onroerend erfgoed** Onbekend

**Overstromingsgevoeligheid**

Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of **bel 0486 069 070**.



# irres

9051 Gent Sint-Denijs-Westrem



