



**Verkocht**

9050 Gent Ledeborg




**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be  
0486 069 070

Deze woning werd gerenoveerd vanaf 2007. Op het gelijkvloers bevindt zich een kleine inkomhal met aansluitend de keuken en lichte zithoek die uitgaat op de koer. Onder de trap naar boven bevindt er zich een toilet. Op de eerste verdieping bevindt er zich aan de straatzijde een kinderkamer met rolluik en berging en een badkamer met ligbad en toilet. Op de zolderverdieping bevindt zich de grote slaapkamer met extra bergruimte in de schuine wand. Klein beschrijf (indien u hiervoor in aanmerking komt) en de bereikbaarheid zijn de grootste troeven van deze woning. Vlakbij de op- en afrit van de autostrade, het openbaar vervoer, winkels, scholen en de markt van Ledeborg geniet deze woning een uitstekende ligging. Mits enkele renovatiewerken is deze woning ideaal als starterswoning of als investering. Bijkomende info en bezoeken via Lot op [lot@irres.be](mailto:lot@irres.be) of bel 0497 48 69 01. U kan de dossier

...



	59 m <sup>2</sup>		0
	101 m <sup>2</sup>		0
	Onbekend		
	2		2007
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 423
<b>EPC</b>	353 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1939958
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op  
**pieter-jan@irres.be** of **bel 0486 069 070**.



