



Verkocht

9000 Gent



Sofie Wille

sofie@irres.be

0497 299 442

Zeer aangename centraal gelegen woning met tuin aan de stadsrand van Gent.

De woning bevindt zich op een wandelafstand van het UZ Gent, 5 min van de op-en afritten E17, 10 min van het culturele stadscentrum van Gent, winkels in de directe omgeving.

Via de inkomhal kom je in de living met massieve parket, de gezellige keuken, gastentoilet en berging. Een ruime praktische droge kelder is aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en een ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten.

Met een vaste trap kom je op de 2de verdieping waar zich nog 2 slaapkamers bevinden.











Ook een bruikbare volledig geïsoleerde zolder is aanwezig.

De woning heeft een terras met een tuin achteraan.

Een echte aanrader voor wie centraal maar toch rustig wil wonen. Steeds parking voor de deur.

Klein beschrijf (5% registratierechten) is mogelijk.



	136 m ²		0
	162 m ²		1
	Onbekend		1949
	0		
	1		

Beschikbaarheid	In overleg
Kadastraal inkomen	€ 453
EPC	385 kWh / m ²
UC	1615728
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Sofie Wille op sofie@irres.be of **bel 0497 299 442**.

irres

9000 Gent

