



**Verkocht**

9000 Gent













**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

Moderne villa in een doodlopende straat nabij de Leie met haar prachtige fiets -en wandelpaden. Deze recente woning, omgeven door het groen, ligt nabij invalswegen, winkels, scholen en het openbaar vervoer... Ze omvat, naast haar privacy en ZW-oriëntatie, een inkom met wc en vestiaire, een lichtrijke leefruimte opgedeeld in eetplaats, zitplaats met open haard en geïnstalleerd bureau. De keuken met aansluitend terras is van alle hedendaagse comfort voorzien. Naast de keuken heb je een wasplaats en koele berging, tevens de garage voor 2 wagens en een extra douchecel/wasplaats. Het gelijkvloers is bijzonder praktisch en geniet van een zeer degelijke afwerkingsgraad. Op de eerste verdieping is er één zeer ruime gezamenlijke badkamer voorzien van ligbad, afzonderlijke douchecel, 2 lavabo's en een wc. Er zijn 3 ruime kinderkamers en 1 masterbedroom voorzien van een vaste kastenwand en een t ...



	91 m <sup>2</sup>	 0
	165 m <sup>2</sup>	 0
	Onbekend	 1948
	4	
	1	

<b>Beschikbaarheid</b>	In overleg
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 510
<b>EPC</b>	649 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1758422
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) of bel 0479 417 496.



# irres

9000 Gent

