



Verkocht
9000 Gent



Dirk Janssens

dirk@irres.be
0479 417 496

Deze recente woning (bwjr. 2000) is gelegen nabij de hoek Ottergemsesteenweg/Zwijnaardsesteenweg. Op wandelafstand van heel wat winkels, scholen, openbaar vervoer, St.P.Station, Overpoortstraat, edm... Een bruisende buurt met heel wat jonge mensen. De woning werd gebouwd in 2000 en omvat: kelder, inkom, wc, berging, een polyvalente kamer met rechtstreekse doorgang naar de zonnige koer (4m br x 4.5m diep = 18m²). Op het 1ste verdiep is er een geïnstalleerde keuken en een zitruimte/living. Op de 2de verdieping is er een badkamer en een slaapkamer. Onder het dak is er opnieuw een kamer. De woning is instapklaar. U kan mogelijks genieten van verlaagde registratierechten. IDEAAL VOOR STUDERENDE KINDEREN OF ALS INVESTERING = direct rendement van 3%, indirect zal dit verhogen! Voor plannen, meer informatie of een bezoek = DIRK@IRRES.BE of 0479/417.496



	61 m ²		0
	120 m ²		0
	Onbekend		2000
	3		
	1		

Beschikbaarheid	Per datum
Kadastraal inkomen	€ 686
EPC	189 kWh / m ²
UC	20100422-0000512364-00000007-1
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet medegedeeld



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op
dirk@irres.be of **bel 0479 417 496**.

