



**Verkocht**  
9000 Gent



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

Instapklaar 1-slaapkamerappartement met zicht op de " VOORUIT ". Gelegen aan het Zuid, op wandelafstand van winkels, het openbaar vervoer en het centrum van Gent. Dit instapklaar appartement is voorzien van een ruime inkomhal met wc en vestiaire, een lichtrijke en comfortabele living met zicht op de Boekentoren en de Sint-Pietersabdij. De keuken geeft uit op een zuid georiënteerd terrasje ( leuk voor een tete-a-tete ). Achteraan heb je een mooie slaapkamer welke ook uitgeeft op een terras. Aansluitend heb je de badkamer met ligbad en lavabo. Dit ruim 1 slaapkamerappartement geniet van een elektronisch zonneweringssysteem, een inbraakwerende voordeur als een bijhorende berging in de kelder.



	74 m <sup>2</sup>		Gelijkvloers
	1.5 m <sup>2</sup>		
	Onbekend		1982
	0		/
	1		

#### Beschikbaarheid

<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 956
<b>EPC</b>	281 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	20150121-0001724233-1
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend

#### Overstromingsgevoeligheid

Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op  
**dirk@irres.be** of **bel 0479 417 496**.

