



### Verkocht

9000 Gent



**Pieter-Jan Demeyere**

pieter-jan@irres.be

0486 069 070

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of bel 0486 069 070.

U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be)

Volledig te renoveren woning met koer op een rustige ligging.

Deze gesloten bebouwing is rustig gelegen doch nabij de R4, E17/E40 en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.

Deze woning werd gebouwd in 1937; in 2012 werden het schrijnwerk en de rolluiken vernieuwd (pvc) alsook de centrale verwarming op aardgas op het gelijkvloers. Elektriciteit, de keuken, de badkamer en het dak zijn dringend aan vernieuwing toe.

Het gelijkvloers omvat: een inkomhall, een woonkamer met aansluitend een keuken, een wasplaats (met douche) en een toilet. Aansluitend is er een aangename koer met betegeld terras.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet.

Een vaste trap leidt ons naar ...



	80 m <sup>2</sup>		0
	129 m <sup>2</sup>		1
	Onbekend		1937
	4		2002
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 344
<b>EPC</b>	286 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	0001866470
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	
Niet gelegen in gevoelig gebied	



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of **bel 0486 069 070**.

