



**Verkocht**

9000 Gent



**Dirk Janssens**

dirk@irres.be  
0479 417 496

U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be)

Ruim 3 slaapkamerappartement met zicht op het Citadelpark.

Gelegen op de tweede verdieping van residentie Alexandra treffen dit zeer ruim appartement.

Het appartement heeft de volgende indeling: inkomhal, grote, lichtrijke leefruimte, keuken met berging, badkamer (douche, lavabo), apart toilet, slaapkamers1, 2 en 3.

Verder beschikt het appartement over een kelderberging en een autostaanplaats welke inbegrepen zijn in de prijs!

Recent werd de inkomhal vernieuwd.

Grote troeven zijn hier de bereikbaarheid, grote ruimtes, veel lichtinval.

Absoluut een bezoek waard.



	120 m <sup>2</sup>		Gelijkvloers
			
	Onbekend		1980
	0		2016
	1		

<b>Beschikbaarheid</b>	Per datum
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1.611
<b>EPC</b>	231 kWh / m <sup>2</sup>
<b>UC</b>	1246856
<b>Isolatie</b>	
<b>Beglazing</b>	Dubbel
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Dagvaardiging</b>	Nee
<b>Onroerend erfgoed</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	
Niet gelegen in gevoelig gebied	



Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op  
**dirk@irres.be** of bel **0479 417 496**.

