



Verkocht

9000 Gent



Dirk Janssens

dirk@irres.be
0479 417 496

U kan al de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be, bijkomende informatie en bezoeken verlopen via Dirk Janssens op dirk@irres.be.

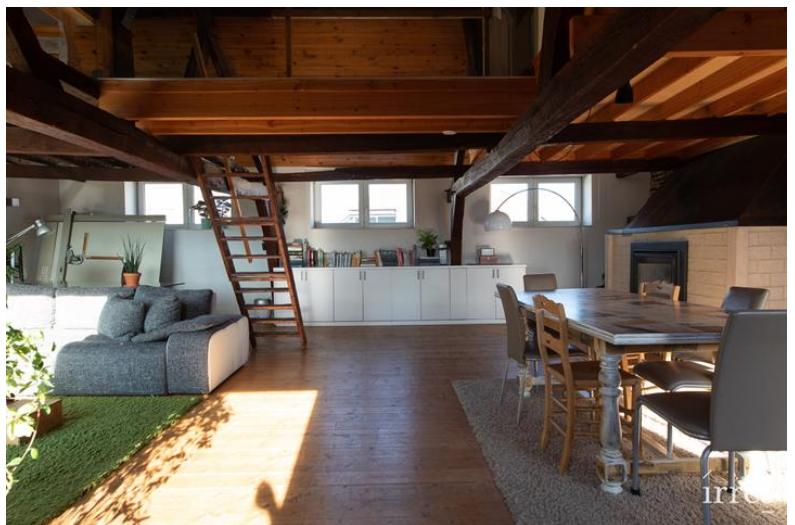
Dit charmant dakappartement met herenhuis-allures omvat een inkom met open keuken/eetplaats en douchekamer met gastentoilet. Op de duplex-verdieping, bereikbaar via een authentieke trap, wandel je in een grote open leefruimte waarvan het volume open getrokken werd tot in het dak. De huidige eigenaar gaf veel aandacht aan het behoud van de dakstructuur en de authenticiteit. Deze open leefruimte is voorzien van een haard, zithoek, eethoek, leeshoek, bureau, slaapkamer en een ruim terras met zicht over de skyline van Gent. Er is geen lift noch een autostaanplaats aanwezig. De algemene kosten bedragen +/-450EUR per jaar. Winkels, scholen, invalswegen, het openbaar vervoer als tevens de Gras-en Korenlei zijn op wandelafstand...



	110 m ²		Gelijkvloers
	14 m ²		
	Onbekend		1750
	1		2009
	1		

Beschikbaarheid

Kadastraal inkomen	€ 382
EPC	263 kWh / m ²
UC	1512482
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Ja
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend



Overstromingsgevoeligheid

Niet gelegen in gevoelig gebied

Bijkomende informatie en bezoeken via Dirk Janssens op
dirk@irres.be of bel 0479 417 496.

