



Verkocht
9000 Gent



Pieter-Jan Demeyere

pieter-jan@irres.be
0486 069 070

U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be

Deze te renoveren starterswoning omvat op het gelijkvloers een lichtrijke living, een keuken met eetplaats, badkamer en een wasplaats/bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden er zich 2 slaapkamers. Op de tweede verdieping zijn er 2 zolderkamers. Gelegen recht tegenover een pleintje geniet je van een groen en open zicht. Het natuurreservaat de Bourgoyen-Ossemeersen en het zwembad bevinden zich op wandelafstand. Deze woning is ideaal voor wie houdt van groen en recreatiemogelijkheden dicht bij huis en een vlotte verbinding naar invalswegen, de R4 en Gent centrum. Aankoop aan verlaagde registratierechten (RR: 5%) is mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.



	79 m ²		0
	140 m ²		0
	Onbekend		
	3		
	1		

Beschikbaarheid	Per datum
Kadastraal inkomen	€ 297
EPC	693 kWh / m ²
UC	1974439
Isolatie	
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Ja
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via Pieter-Jan Demeyere op
pieter-jan@irres.be of **bel 0486 069 070**.

