



Verkocht

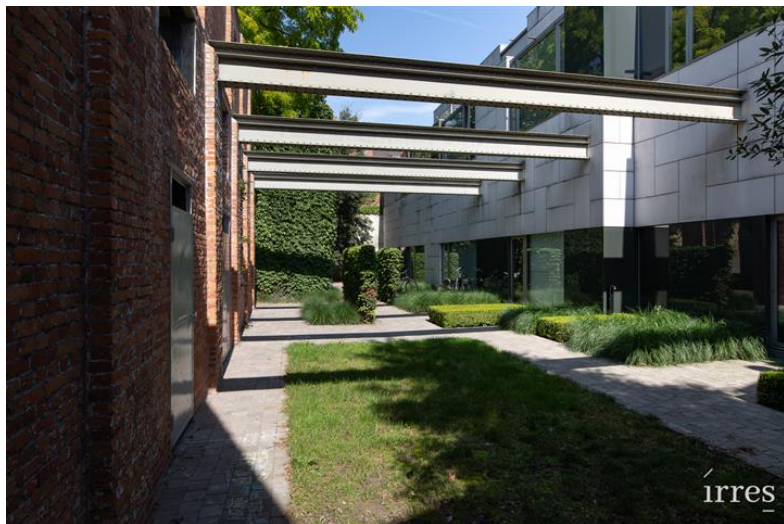


9000 Gent

Bijkomende info en bezoeken via Carl Vercruysse op ☎0468/10.21.17☎ of carl@irres.be U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be

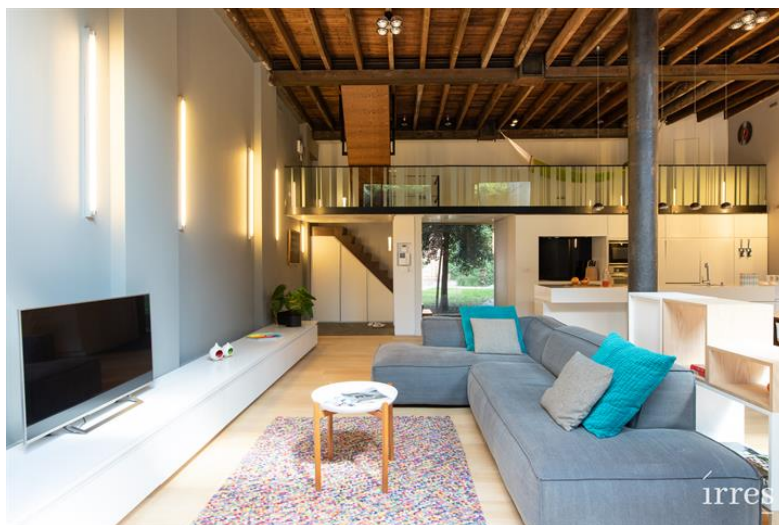
In het hart van Gent, dicht bij de Coupure en het historisch centrum, vindt u deze prachtige loft-woning (netto 170 m²) terug. De residentie Iepenville werd in 2009 centraal opgetrokken tussen de Iepenstraat, de Pekelharing en de Wijngaardstraat, waardoor een rustige omgeving gecreëerd werd. Het afgesloten domein is verbonden met de Iepenstraat, waar zich eveneens de individuele autostaanplaats bevindt. Van hieruit wandel je door een groene oase naar je privatieve woning.

De ruime inkom, met gastentoilet, biedt u enerzijds toegang tot de leefruimte op het gelijkvloers, alsook doorgang naar de 1e verdieping. Het leefgedeelte bestaat uit een ruime en open living/eetkamer met design keuken en een oost-georiënteerd terras (24 m²). Op de 1e ver ...



	190 m ²		Gelijkvloers
	24 m ²		3
	Oost		2006
	3		/
	1		Aardgas

Beschikbaarheid	Bij akte
Kadastraal inkomen	€ 1.000
EPC	123 kWh / m ²
UC	443103
Isolatie	Dakisolatie, Wandisolatie, Vloerisolatie
Beglazing	Dubbel
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht	Ja
Dagvaardiging	Nee
Onroerend erfgoed	Geen beschermd erfgoed
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in gevoelig gebied



Bijkomende informatie en bezoeken via op
of **bel** .

irres.be

