

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	PINTE 1 AFD/DE PINTE
Sectie	A
Perceelnummer	44012_A_0047_Y_004_00
Ligging	NAZARETHSTR 15

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Reglement op het vellen van bomen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44012_231_00009_00001
Datum goedkeuring	26/09/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van woningen, constructies of verhardingen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44012_233_00021_00001
Datum goedkeuring	12/11/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening grootstedelijk gebied Gent in De Pinte, Destelbergen, Evergem, Gent, Laarne, Lochristi,
------	---

	Lovendegem, Melle, Merelbeke en Sint-Martens-Latem
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00126_00001
Datum goedkeuring	16/12/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gentse en Kanaalzone
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum opmaak: 15 juli 2020

Namens het schepencollege

Stempel van de gemeente



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
Burgemeester

Uittreksel uit het vergunningenregister

LOKAAL BESTUUR



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	PINTE 1 AFD/DE PINTE
Sectie	A
Perceelnummer	44012_A_0047_Y_004_00
Ligging	NAZARETHSTR 15

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	44012_2001_0200114
Gemeentelijk dossiernummer:	114/2001
Dossiernr RWO:	8-44012-2063/1
Aard van de aanvraag:	oprichten van een eengezinswoning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	27/12/2001

Dossiernummer:	44012_2003_0200013
Gemeentelijk dossiernummer:	13/2003
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	aanleg van een zwembad met zuiveringsbekken + bouwen van een tuinhuis
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	31/03/2003

Dossiernummer:	44012_2004_0200110
Gemeentelijk dossiernummer:	110/2004
Dossiernr RWO:	8.00/44012/2063.4
Aard van de aanvraag:	regularisatie van tuinmuur
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	14/03/2005

Dossiernummer:	44012_2006_0200029
Gemeentelijk dossiernummer:	029/2006
Dossierr RWO:	8.00/44012/2063.5
Aard van de aanvraag:	regularisatie van een woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Weigering
Datum van de beslissing:	10/05/2007



Datum opmaak: 15 juli 2020

Namens het schepencollege

Stempel van de gemeente

Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Myncke Jan
Beroep: Notaris
Adres: Oudenaardsesteenweg 97
9000 Gent
Datum van aanvraag: 14/07/2020
Uw referentie:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: DE PINTE
Postnummer: 9840
Adres: NAZARETHSTR 15
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e-verdieping / ...
Kadastrale afdeling: PINTE 1 AFD/DE PINTE
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 44012_A_0047_Y_004_00
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s): Veerle Haeck
Adres: Nazarethstraat 15
9840 DE PINTE
Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of omgevingsvergunning(en) ontvangen***. NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|--------|---|-----|
| 2.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
| 2.3bis | Is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden. | NEE |
| 2.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
| 2.5 | Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingsgevaar. | NEE |
| 2.6 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan? | NEE |
| 2.7 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. | NEE |
| 2.8 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | NEE |
| 2.9 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | NEE |
| | - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | NEE |
| | - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE |
| 2.10 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed
centrale gebied/collectief geoptimaliseerde buitengebied/collectief te optimaliseren buitengebied/individueel te optimaliseren buitengebied* | |

* doorhalen wat niet van toepassing is

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- | | | |
|-------|--|-----|
| 3.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |

3.1.2	een woningbouwgebied	NEE
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	NEE
3.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
3.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	NEE
3.2.3	de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
3.2.4	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
3.2.5	het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
3.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	NEE
3.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	NEE
3.4.1	de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
3.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
3.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
3.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
3.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	NEE
3.8	Wonen in eigen streek - Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE
 - een definitief beschermd monument NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE
 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
 - gelegen in een beschermd landschap NEE
 - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
 - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- 4.2 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed NEE
 - opgenomen in de lokale erfgoedlijst NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**
- zo ja, volgende:
- ondergrondse inneming voor:
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - aanleg van afvalwatercollector NEE
 - andere: NEE
 - bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
 - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
 - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
 - bouwvrije strook langs gewestweg NEE
 - andere: NEE

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN en -HEFFINGEN

- 6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen NEE
 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen NEE
 - gemeentelijke activeringsheffing Decreet grond- en pandenbeleid NEE
 - belasting op tweede verblijven NEE

- andere:


Datum opmaak: 15 juli 2020


Namens het schepencollege

NEE

Stempel van de gemeente




Vincent Van Peteghem
Burgemeester



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

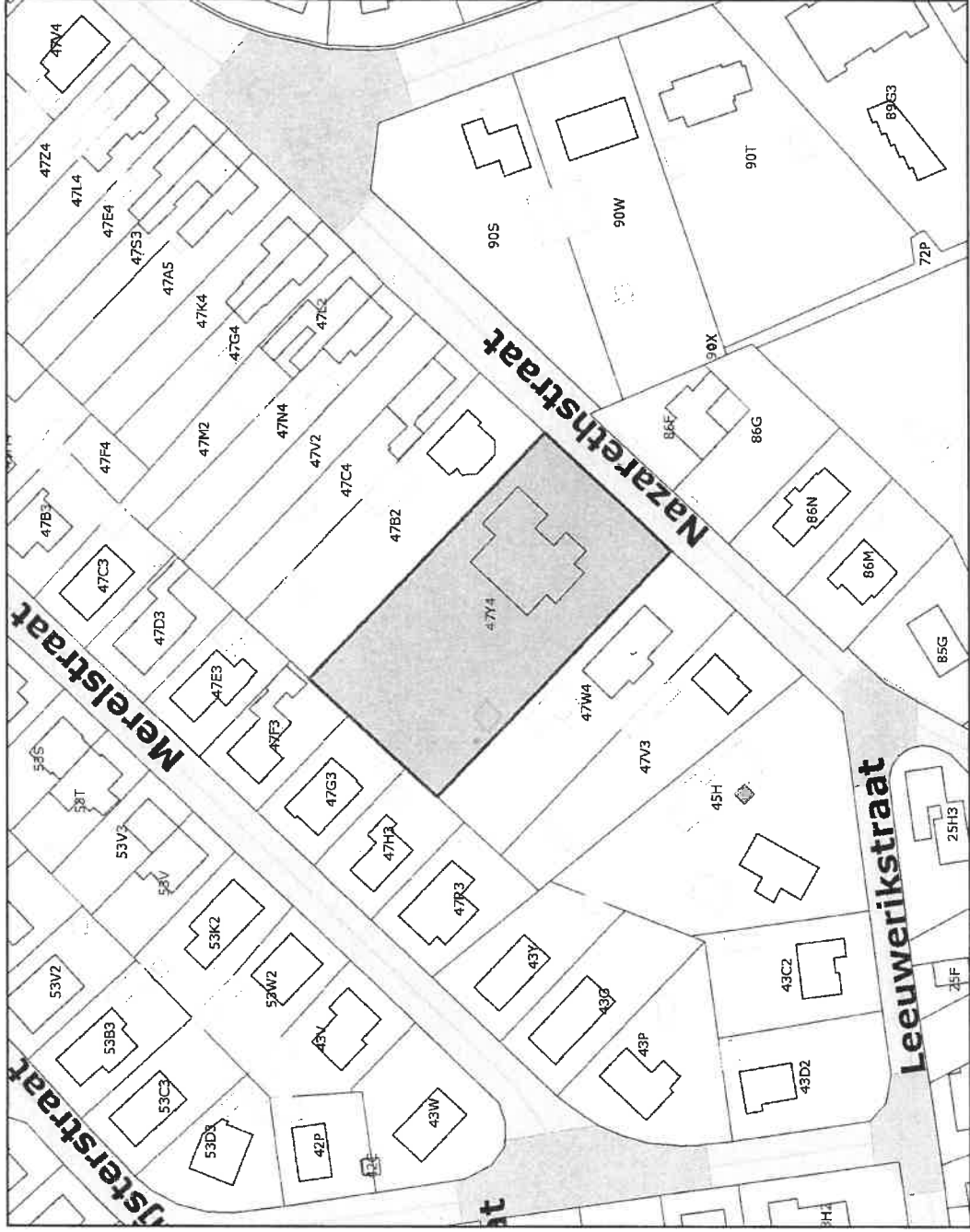
Marian Lievens

PERCEELINFORMATIE :

perceel : 44012_A_0047_Y_004_00
gemeente : DE PINTE
afdeling : 1 AFD/DE PINTE
sectie : A
nummer : 47y4

Schaal : 1/1500

Datum Uittreksel : 15/07/2020



alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend