



Deinze Astene

U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of 0486 069 070. Deze moderne architecturale laagbouwvilla is gebouwd op een west-georiënteerd perceel van 1730 m² en gelegen in een rustige residentiële woonomgeving nabij de Leie in Astene. De villa omvat onder andere een uitzonderlijk ruime woonkamer met bibliotheek (104m²), een kwaliteitsvolle keuken met Kupperbusch-toestellen, 4 slaapkamers met ingebouwde kasten, 1 vernieuwde douchekamer (2019) en een badkamer. Ook is er een praktijkruimte voorzien van 90m², deze heeft een gescheiden ingang waardoor wonen en werk perfect te combineren vallen. De aanwezigheid van een dubbele carport en een houten tuinberging zorgen voor de nodige opbergruimte voor zowel wagen als fiets. De villa is voorzien van een alarm; er liggen 20 PV-panelen op het dak, er is een nieuwe CV-ketel op aardgas (Buderus) met een zonneboiler van 290liter. In 2013 werden volgende zaken gerenoveerd: de gevels gerenoveerd met crepi, wapening en 2cm isolatie en werden alle dakranden en aansluitingen van koepels en lichtstraat herbekleed. In 2019 werd de praktijkruimte voorzien van een nieuwe vloer. Het voormalige EPC-waarde bedraagt 266kWh; het vernieuwde EPC-attest is in opmaak en zal nog gunstiger zijn. De strakke lijnen, de moderne architectuur en de mooie afwerkingsmaterialen zorgen voor een lichtrijke, ruimtelijke en aangename woonomgeving.

€ 935.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Pieter-Jan
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070
E-mail: pieter-jan@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Deinze Astene
Terrein oppervlakte:	1730 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	440 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 2320
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1993
Renovatiejaar:	2016

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woongebied



Verwarming:
Dubbel glas:
EPC:
UC:

gas cv
ja
266 kWh / m²
3770479