



## Gent

U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of 0486 069 070. Dit appartement is gelegen aan De Sterre, op wandelafstand van winkels, de tram-en buslijnen en nabij het station Sint-Pieters, UZ, Maria Middelaes ed. Uitstekend bereikbaar via voorname verbindingswegen zijnde de N43, N60, E40 en E17. Het lichtrijke appartement heeft een bewoonbare opp. van 200m<sup>2</sup> en omvat vier slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen. Gelegen op de derde verdieping en grondig gerenoveerd in 2017-2018. De elektriciteit is conform tot 2042; er werd een nieuwe Cv-ketel op aardgas geplaatst; de hedendaagse keuken is voorzien van Siemens toestellen (Woonproject); beide badkamers werden vernieuwd. In het gebouw zelf werden het dak en de lift reeds vernieuwd in 2016. In deze verkoop is een privatieve kelder inbegrepen, er is een gemeenschappelijk fietsenberging. Er is een mogelijkheid tot het aankopen van een gelijkvloerse garagebox (30.000EUR).

**€ 495.000**

Interesse in dit pand?  
Contacteer Pieter-Jan  
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070  
E-mail: [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be)

### Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Gent
Bewoonbare oppervlakte:	200 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1964
Renovatiejaar:	2017
Verwarming:	gas cv
Dubbel glas:	ja
EPC:	143 kWh / m <sup>2</sup>
UC:	3768817

### Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	ja
Verkavelingsvergunning:	nee
Bestemming:	woongebied