



Gent Sint-Denijs-Westrem

U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070. Deze charmante alleenstaande woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Sint-Denijs-Westrem, winkels, openbaar vervoer en goeie verbinding naar Gent. Ook is een vlotte toegang gegarandeerd dankzij de N43 (Kortrijksesteenweg) , de E40 en de R4. De woning is opgetrokken op een zuid-oost georiënteerd perceel van 584m² groot. Op het gelijkvloers vindt u de inkomhal die toegang biedt tot onder meer de badkamer op splitlevel en de leefruimte, aangrenzend aan de woonkamer ligt de ingebouwde keuken. Het nachtgedeelte vindt u terug op de 1ste verdieping met 3 gekoppelde/aansluitende slaapkamers. Als extra troef is er ook nog een bergruimte, twee kelders, een inpandige garage (deed dienst als bureau) en een bergruimte onder het dak. De tuin is omheind en voorzien van een geautomatiseerde schuifpoort. Deze woning is vrij bij akte.

€ 384.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Pieter-Jan
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070
E-mail: pieter-jan@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Gent Sint-Denijs-Westrem
Terrein oppervlakte:	584 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	253.7 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 729
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2008
Verwarming:	gaskachels
Dubbel glas:	ja
EPC:	706 kWh / m ²
UC:	3766383

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	nee
Bestemming:	woongebied

