



Nazareth

U kan deze woning virtueel bezoeken en de documenten downloaden op www.IRRES.be. Bijkomende info en bezoeken via Carl Vercruysse op Carl@irres.be of 0468 102 117. In een rustige residentiële wijk in Eke vindt u deze alleenstaande woning terug. Volledig instapklaar en gelegen aan het einde van een doodlopendestraat op een perceel van 824 m², met een west geörienteerde tuin en terras. Op wandelafstand van het station en met een vlotte doorsteek naar de N60 is deze woning perfect gesitueerd voor elke vorm van vervoer. Wanneer u de woning binnenkomt, beschikt u direct over een gastentoilet en de doorgang naar de living. Deze biedt op zijn beurt toegang tot de eethoek, met daarop volgend de keuken en een berging/wasplaats. In 2005 werd een aanbouw geplaatst waar zich nu een bureau en berging bevinden met aparte toegang. Op de 1e verdieping vinden we een badkamer met ligbad, 3 slaapkamers waarvan 2 kamers voorzien zijn van airco. Als extra is er een opbergzolder aanwezig, een inpandige garage. Als extra troef geven we nog mee dat de woning voorzien is van zonnepanelen met groene stroomcertificaten.

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	af te spreken met eigenaar
Gemeente:	Nazareth
Terrein oppervlakte:	824 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	204 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 1355
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2005
Verwarming:	gas cv
Dubbel glas:	ja

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woonuitbreidingsgebied



EPC:
UG:

305 kWh / m²
3763178