



## Sint-Martens-Latem Deurle

Bijkomende info en bezoeken via Dirk Janssens 0479/417.496 of [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) U kan deze woning virtueel bezoeken en de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) In het hartje van Deurle, op een perceel van 3.229 m<sup>2</sup>, vindt u deze te renoveren villa terug. Dankzij de vlotte verbinding naar de Kortrijksesteenweg (N43), de E40 en de E17 als tevens het openbaar vervoer is mobiliteit geen enkel probleem. De woning situeert zich op een mogelijks commerciële ligging op de hoek van de Lindenstraat en de Ph.de Denterghemlaan. Het terras en de grote, groen omringde tuin hebben beide een zuidelijke oriëntatie. In de woning zelf vinden we op het gelijkvloers de inkomhal die toegang biedt tot het leefgedeelte, met onder andere een zeer ruime en lichtrijke living/eetplaats, keuken, bergplaats en vestiaire. Het slaapgedeelte op het gelijkvloers omvat 4 slaapkamers, een badkamer met ligbad en een extra badkamer met douche. De kamers kunnen mogelijks opgedeeld worden naar kantoor, consultatie of bureauimte. Op de 1e verdieping bevinden er zich 2 grote ruimte van ieder 50m<sup>2</sup> welke verder kunnen opgedeeld worden naar meerdere kamers... Aanwezig is ook nog een inpandige garage die plaats biedt voor 2 auto's, een wijnkelder en proviandkelder als tevens een opbergzolder. Voor de woning kunnen er makkelijk meerdere wagen gestationeerd worden.

€ 975.000

Interesse in dit pand?  
Contacteer Dirk  
vrijblijvend

Mobiel: 0479 417 496  
E-mail: [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be)

### Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Sint-Martens-Latem Deurle
Terrein oppervlakte:	3229 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	415 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€ 4531
Aantal slaapkamers:	6
Bouwjaar:	1959
Verwarming:	stookolie cv
Dubbel glas:	ja

### Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woonpark



EPC:  
UG:

F kWh / m<sup>2</sup>  
3756629