



Sint-Martens-Latem

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070. U kan de dossierstukken downloaden en een virtueel bezoek brengen op www.IRRES.be Deze villa is gelegen op wandelafstand van de molen, kasteel Borluut en nabij winkels, scholen en het openbaar vervoer. Gebouwd in 2000 op een perceel van 1.662m²; de optimale inplanting en de ZW-oriëntatie zorgen voor alle privacy en een overvloed aan licht. De villa is voorzien van alle hedendaags comfort en heeft een uitzonderlijk gunstige EPC-score van 139kWh/m²/jaar. Op de woning zijn er o.a. 49 zonnepanelen geplaatst, beglazing met U-waarde 1.1, een regenwaterreservoir van 10.000liter en een boorput voor de tuin. De woning is voorzien van vloerverwarming en radiatoren op het gelijkvloers. Het gelijkvloers omvat: een inkomhall met gastentoilet, een eetkamer die baadt in het licht door de lichtstraat in het dak; een ruim zitgedeelte met overzicht over de sfeervolle volgroeide tuin, een bureaugedeelte met ingemaakte kasten, een complete keuken voorzien van granieten werkbladen en Siemens-toestellen. Aansluitend is er een praktische bijkeuken en zeer ruime garage met geïsoleerde sectionaal-poort. Verder bevinden er zich de hoofdslaapkamer, hoofdbadkamer met ligbad en stoom/douche-cabine en aansluitend een dressing. De hall op de eerste verdieping baadt in het licht door de lichtstraat in het dak. Aan de straatzijde is erop heden een atelier met zicht op de tuin die desgewenst kan worden omgevormd tot een slaapkamer. De andere slaapkamer is voorzien om te worden verdeeld in twee afzonderlijke slaapkamers, de gedeelde douchekamer is bereikbaar via twee afzonderlijke ingangen. De zolderverdieping zorgt voor veel opbergruimte. De oprit en tuin zijn voorzien van tuinverlichting. De troeven van dit aanbod zijn de centrale residentiële ligging, het uitstekend onderhoud van zowel tuin als villa en de energiezuinigheid.

€ 1.195.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Pieter-Jan
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070
E-mail: pieter-jan@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	af te spreken met eigenaar
Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Terrein oppervlakte:	1662 m ²

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja



Bewoonbare oppervlakte:

367 m²

Bestemming:

woongebied

Aantal slaapkamers:

4

Bouwjaar:

2000

Verwarming:

stookolie cv

Dubbel glas:

ja

EPC:

139 kWh / m²

UC:

3755875