



## Deinze

Bijkomende info en bezoeken via Antoine op [antoine@irres.be](mailto:antoine@irres.be) of bel 0473 18 44 48. U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) Deze woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met enkel plaatselijk verkeer en een vlotte bereikbaarheid naar het treinstation, de E17 en het centrum van Astene (Deinze) met al haar winkels voor de dagdagelijkse zaken. Op het gelijkvloers bevindt er zich een inkomhal met apart toilet, een ruime living/eetkamer, keuken met uitzicht op de tuin en een wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden er zich 4 tot 5 slaapkamers en een badkamer. De kelder en zolder zorgen voor extra opbergruimte. De volgroeide tuin biedt naast haar zuid georiënteerd terras heel wat rust en privacy. De oprit biedt plaats voor 4 wagens en toegang naar de dubbele garage.

### Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Deinze
Terrein oppervlakte:	1095 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	225 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€ 1467
Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1990
Verwarming:	stookolie cv
Dubbel glas:	ja
EPC:	240 kWh / m <sup>2</sup>
UC:	3753631

### Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woonuitbreidingsgebied