



Sint-Martens-Latem

U kan al de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Bijkomende informatie en bezoeken via dirk@irres.be of bel 0479/417 496. Achter deze gevel schuilt een verrassend lichtrijke en smaakvolle villa vol beleving. De grootste troeven van deze villa zijn haar centrale ligging nabij het centrum van Deurle, de bijzonder aangename tuin met zwembad, 7 terrassen en gehele privacy. De veelzijdigheid van de aanpalende woning biedt de mogelijkheid tot wonen en werken als tevens het laten inwonen van familieleden of huishoudhulp (meer informatie hierover op kantoor). Bij het bouwen van de woning schonken zowel de architect als de bouwheer veel aandacht aan kwaliteitsvolle materiaalkeuzes en de duurzaamheid ervan. Ook het oog voor detail bij de afwerking en technologie lichten we graag toe tijdens een bezoekmoment. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichtrijke leefruimte bestaande uit eethoek, bureauhoek/bibliotheek als tevens een zithoek met een hoogte van 5 meter. Vanuit de leefruimte en leefkeuken geniet je van de volgroeide tuin. Hier kan je zwemmen of genieten van de verborgen terrassen welke elk hun eigen beleving en zicht bieden. Op de 1ste verdieping vindt je 2 afgewerkte kinderkamers en een douchekamer. Verder heb je de masterbedroom met privatieve dressing, badkamer en douchekamer. Vanuit de masterbedroom wandel je rechtstreeks naar het dakterras, je zwembad met buitendouche en poolhouse. Onder de villa bevindt er zich een uitzonderlijke verdieping met een garage voor 8 wagens, tuinberging, wijnkelder, technische kelder als opbergkelder. De oprit geeft nog doorgang naar een carport en externe garage, beide goed voor opnieuw 2 wagen en extra opbergplaats. Aanpalend aan de woning bevindt er zich een 2de annex/woning met inkom, toilet, keuken, living, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Deze woning kan makkelijk mee omgevormd en geïntegreerd worden.

€ 2.395.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Dirk
vrijblijvend

Mobiel: 0479 417 496
E-mail: dirk@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Terrein oppervlakte:	2364 m ²

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja



IRRES
Bewoonbare oppervlakte: 747 m²
Kadastraal inkomen: € 7867
Aantal slaapkamers: 5
Bouwjaar: 1998
Renovatiejaar: 2015
Verwarming: gas
Dubbel glas: ja
EPC: 242 kWh / m²
UC: 3750905

Bestemming: woonpark