



Merelbeke

Te renoveren Franse villa op 6.283 m² in het centrum van Merelbeke. Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer en slechts op 2 min. van de E40 & R4. Deze statige woning schikt zich voor vrije beroepen. Ze omvat een inkomhal met vestiaire & gastentoilet. De ruime leefruimte geeft samen met de afzonderlijke eetplaats uit op het zonnig middag -en avondterras. Van hieruit kijk op het Aanpalend heb je een keuken met bijkeuken en berging. Van hieruit kan men naar de kelder & garage voor 2 wagens. Een 2de Inkomhal verbindt de wachtkamer en 3 tot 4 bureaulkamers. Op de 1ste verdieping zijn er 7 slaapkamers, een dressingkamer en 2 badkamers. Tussen het bladgroen van de oude bomen kijkt u uit over de open tuin met achterliggende velden. U bent gevrijwaard van alle rust & privacy. Extra informatie als plannen en een 3D scan vind u op onze website www.IRRES.be of mail dirk@irres.be voor extra info.

€ 725.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Dirk
vrijblijvend

Mobiel: 0479 417 496
E-mail: dirk@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Merelbeke
Terrein oppervlakte:	6283 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	500 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 2843
Aantal slaapkamers:	7
Bouwjaar:	1966
Verwarming:	stookolie cv
EPC:	432 kWh / m ²
UC:	3743287

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	nee
Bestemming:	gemengd woongebied