



Gent

Bijkomende info en bezoeken via Dirk Janssens 0479/417.496 of dirk@irres.be U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Uniek en klassevol nieuwbouwappartement in het historisch en cultureel hart van Gent. In dit project werd de focus vooral gelegd op authenticiteit en ruimte. Het modern appartement begeeft zich op de tweede verdieping van een weelderig bankgebouw aan de Kouter, met authentiek neoklassiek gevelscharm en royale inkomhal met lift. Door het uniek uitzicht op de uitgestrekte Kouter aan de voorzijde en het breed terras van 160m² aan de achterzijde, krijgt u een heel groot gevoel voor rust, vrijheid en ruimte. Het appartement wordt u in casco+ aangeboden. De woning is dus enkel wind- en waterdicht in ruwbouwstaat afgewerkt met alle technische elementen gaande van de sanitaire en elektrische leidingen, de chape, pleisterwerken, de centrale verwarming, de elektrische installatie alsook de ventilatie. Parkeren doe je in deze autoluwe stad onder het gebouw, in een garage die u optioneel kan aankopen. U begeeft zich hoe dan ook op een zucht van de bekendste culturele trekpleisters, boutiquen en winkels van Gent. Een niet te missen en exclusieve aanbieding om van te dromen.

€ 1.441.600

Interesse in dit pand?
Contacteer Dirk
vrijblijvend

Mobiel: 0479 417 496
E-mail: dirk@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Gent
Terrein oppervlakte:	1421 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	223 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	2019
Dubbel glas:	ja
UC:	3735277

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	ja
Bestemming:	woongebied