



## Sint-Martens-Latem

U kan de villa virtueel bezoeken en de documenten downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be). Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be) of bel 0486 069 070. Deze uitzonderlijke architectenvilla (arch. Jos Van Driessche) werd gebouwd in 2000 op een ZW-georiënteerd perceel van 3.366m<sup>2</sup> en is gelegen in een rustige straat in een groene residentiële woonomgeving. De tuin is mooi aangelegd en voorzien van ruime terrassen. Vanuit de leefruimten gaan alle blikken naar de grote oude bomen in de tuin. De villa is opgebouwd uit drie woonlagen en is afgewerkt met bijzonder kwaliteitsvolle materialen. Deze instapklare villa omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichtrijk salon met open haard, een ruime sfeervolle woonkamer, een compleet geïnstalleerde Bulthaup-keuken met aansluitend een berging en een eetkamer met aanpalend overdekt terras. De garage is biedt plaats aan meerdere wagen en opbergruimte. Op de eerste verdieping is er een centrale open ruimte met aanpalend terras die kan dienstdoen als tv-ruimte of groot thuishkantoor. De hoofslaapkamer is voorzien van een ruime dressing en aanpalende badkamer met ligbad. Voor de overige twee slaapkamers is er een badkamer met douche voorzien. Op de tweede verdieping bevinden er zich twee slaapkamers, een douchekamer en afzonderlijk toilet. Ook hier heeft iedere kamer zijn eigen terras met mooie groene zichten op de omgeving. Een groot deel van de villa is voorzien van een kelder die voor uitzonderlijke veel opbergruimte zorgt. Deze architectenvilla dient u te bezoeken om de vele verrassende zichten en bijzondere verhoudingen te ervaren. De troeven van dit aanbod zijn de gegeerde ligging, de uitzonderlijke architectuur en de vele terrassen in- en rond de villa.

€ 2.395.000

Interesse in dit pand?  
Contacteer Pieter-Jan  
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070  
E-mail: [pieter-jan@irres.be](mailto:pieter-jan@irres.be)

### Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Terrein oppervlakte:	3366 m <sup>2</sup>

### Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	nee
Bestemming:	woonpark



Bewoonbare oppervlakte:	592 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€ 6115
Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	2000
Verwarming:	stookolie cv
Dubbel glas:	ja
EPC:	221 kWh / m <sup>2</sup>
UC:	3732833