



Sint-Martens-Latem

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of bel 0486 069 070. U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Deze landelijke woning is gelegen op een uiterst rustige ligging op het einde van een doodlopende straat. Omgeven door de Latemse Meersen aan de voorzijde en aan de oevers van De Leie achteraan. Dit aanbod heeft een totale terreinoppervlakte van 2.039m² en omvat zowel het terrein als (een deel) van de gemeenschappelijke oprijlaan. Gebouwd omstreeks 1960 en zeer grondig gerenoveerd in 1995. Tussen het einde van de tuin en De Leie loopt een publiek wandelpad; er is een privatieve steiger aanwezig. Het gelijkvloers omvat een inkomhall met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met zit-en eetgedeelte, een kwaliteitsvolle keuken en een derde slaapkamer/bureau. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers (waarvan één met balkon) en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De garage op de gelijkvloers en de kleine zolder zorgen voor de nodige opbergruimte. De woning is voorzien van dubbele beglazing, rolluiken, C.V. op stookolie (Viessmann) en een alarmsysteem. Het gelijkvloers ligt een stuk boven het maaiveld en hieronder is een kruipkelder voorzien. De woning is gelegen in een zone voor Leiewoningen type 4 (categorie wonen); de voorschriften kan u downloaden op onze website.

€ 848.000

Interesse in dit pand?
Contacteer Pieter-Jan
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070
E-mail: pieter-jan@irres.be

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Terrein oppervlakte:	2039.43 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	176 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 1658
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1960
Renovatiejaar:	1995
Verwarming:	stookolie cv

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	ja
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	natuurgebied



Dubbel glas:
EPC:
UC:

ja
616 kWh / m²
3732832