



## De Pinte

Bijkomende info en bezoeken via Dirk Janssens 0479/417.496 of [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be) U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) Ontdek deze lichtrijke woning op 728 m2 grond. Gelegen op het einde van een doodlopende straat en met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van De Pinte, als Nazareth & Eke ( tevens hun treinstations ) biedt deze ligging heel wat comfort. De woning werd opgedeeld in een leefgedeelte bestaande uit een inkom, gastentoilet en vestiaire, een woonkamer met zit -en eethoek als aansluitend een keuken met terras. De nachthal geeft toegang tot de badkamer, een afzonderlijk toilet en 3 slaapkamers. Vanuit 1 van deze kamers heb je toegang tot een opbergzolder. Onder de woning bevindt er zich een zeer ruime garage / wasplaats / technische ruimte / hobby -en opbergkamer. Het terras van de keuken en de garage geven doorgang naar de achterliggende, volgroeit tuin. Hier geniet u van alle rust & privacy als tevens het zwembad en het praktisch tuinhuis...

**€ 426.000**

Interesse in dit pand?  
Contacteer Dirk  
vrijblijvend

Mobiel: 0479 417 496  
E-mail: [dirk@irres.be](mailto:dirk@irres.be)

### Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	af te spreken met eigenaar
Gemeente:	De Pinte
Terrein oppervlakte:	728 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	200 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€ 1492
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1973
Renovatiejaar:	2006
Verwarming:	stookolie cv
EPC:	432 kWh / m <sup>2</sup>
UC:	3731219

### Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	Woongebied met landelijk karakter