



De Pinte

U kan al de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Bijkomende informatie en bezoek via carl@irres.be of bel 0468/102.117. Halfopen landelijk ingerichte woning voorzien van alle comfort. Deze woning heeft als grootste troeven zijn centrale ligging nabij invalswegen, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Bij de bouw (2016) van deze woning werd er veel aandacht besteed aan kwaliteitsvolle materialen en de afwerking van het interieur. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open, volledig ingerichte keuken die uitgaat op het zonnig terras met aansluitend een berging en een garage met elektrische sectionaalpoort. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, afzonderlijke toilet en een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en een aparte douche. Op de tweede verdieping die bereikbaar is met een vaste trap is er een ruime vierde slaapkamer/bureau/... (52m²) die volledig ingericht is. In de tuin ligt er een zonnig terras welke zeer onderhoudsvriendelijk is en tevens volledig aangelegd werd. De tuinberging geeft de nodige opbergruimte. Absoluut een bezoek waard. Verkoop onder registratierechten.

Algemene informatie

Status:	te koop
Beschikbaarheid:	af te spreken met eigenaar
Gemeente:	De Pinte
Terrein oppervlakte:	278 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	217 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 872
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2016
Verwarming:	gas
Dubbel glas:	ja
EPC:	118 kWh / m ²

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woongebied

