



## Nazareth

Bijkomende informatie en bezoek via Sander op [sander@irres.be](mailto:sander@irres.be) of 0468 191 788. U kan de dossierstukken downloaden op [www.IRRES.be](http://www.IRRES.be) Deze halfopen bebouwing is gelegen op een rustige ligging nabij het centrum van Nazareth en Eke. Alle voorname invalswegen (E17, N60, N43) alsook het openbaar vervoer (station Eke, bussen) zijn nabij. Deze woning staat op een Zuidelijk georiënteerd perceel van 525m<sup>2</sup>. Gebouwd in 1970 en grondig gerenoveerd de afgelopen jaren. Hierbij werden onder andere vernieuwd: het dak, de ramen, de badkamer, spouwmuurisolatie, tuinaanleg, etc. Het gelijkvloers omvat een inkomhall met toilet, een ruime lichtrijke woonkamer met een open leefkeuken. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een douchekamer. De ruime zolder kan verder worden ingericht tot extra kamers. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere wagens; de garage zorgt voor de nodige opbergruimte. In de tuin zijn er drie terrassen en een tuinberging. De troeven van dit aanbod zijn: instapklaar, perfecte oriëntatie en het groen vergezicht.

## VERKOCHT

Interesse in dit pand?  
Contacteer Sander  
vrijblijvend

Mobiel: 0468 191 788  
E-mail: [sander@irres.be](mailto:sander@irres.be)

### Algemene informatie

Status:	verkocht
Beschikbaarheid:	vanaf akte
Gemeente:	Nazareth
Terrein oppervlakte:	525 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€ 840
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1971
Renovatiejaar:	2015
Verwarming:	stookolie cv
Dubbel glas:	nee
Isolatie:	nee
EPC:	350 kWh / m <sup>2</sup>
UC:	3267425

### Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	nee
Bestemming:	woongebied

