



Deinze

Bijkomende info en bezoeken via Pieter-Jan op pieter-jan@irres.be of 0486 069 070. U kan de dossierstukken downloaden op www.IRRES.be Deze moderne, lichte woning werd gebouwd in 2010 en is geheel instapklaar. Gunstig gelegen nabij het centrum van Deinze, winkels, scholen, het station en nabij de E17. De woning is energiezuinig (E-peil 85); er is vloerverwarming met een Cv-installatie op aardgas. Deze split-level woning is opgebouwd uit volgende ruimten: Een gelijkvloers met inkomhal en eetruimte die rechtsreeks toegang geeft tot het terras en de tuin; de keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen. De woonkamer heeft een gezellige gashaard en een ingebouwde kast. De badkamer op de verdieping is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een afzonderlijk toilet. Er zijn drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met duplex gedeelte (met afzonderlijk opbergruimte). In de kelderverdieping is er een inloopdouche en lavabo alsook een afzonderlijk toilet. De kelderverdieping wordt gebruikt als wasplaats en opbergruimte; de kelder is ook bereikbaar via een buitendeur. De tuin is volledig aangelegd en voorzien van een ruim terras. Via de dubbele poort is er directe toegang naar de achterliggende Rijbroekstraat. Aan de voor- en achterzijde van de woning is er telkens één parkeerplaats. Aankoop aan verlaagde registratierechten is mogelijk (RR:5%) indien u voldoet aan de voorwaarden. De troeven van deze woning zijn: hedendaagse architectuur, een laag energiegebruik, kwaliteitsvol materiaalgebruik en een uitstekende bereikbaarheid.

VERKOCHT

Interesse in dit pand?
Contacteer Pieter-Jan
vrijblijvend

Mobiel: 0486 069 070
E-mail: pieter-jan@irres.be

Algemene informatie

Status:	verkocht
Beschikbaarheid:	af te spreken met eigenaar
Gemeente:	Deinze
Terrein oppervlakte:	188 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	235 m ²
Kadastraal inkomen:	€ 716
Aantal slaapkamers:	3

Stedenbouwkundige informatie

Dagvaarding:	nee
Bouwvergunning:	ja
Voorkooprecht:	nee
Verkavelingsvergunning:	ja
Bestemming:	woongebied



Bouwjaar:
Verwarming:

Dubbel glas:

Isolatie:

EPC:

UC:

2010

individueel

ja

ja

85 kWh / m²

2695191