

Grond n. 78478
Dagw. n. 451
26-12-78
Versluit op
verkoopakke

Verkoopakke

215
1978

VERDELING.

De comparant heeft Ons verder verklaard te willen overgaan tot de verdeling in loten van bovenvermelde goederen zoals het bepaald is op het goedgekeurd verkavelingsplan, als volgt :

- Lot 1 : groot vierduizend achthonderdzesendertig vierkante meter;
- Lot 2 : groot vijfduizend vierhonderdvijf vierkante meter;
- Lot 3 : groot drieduizend tweehonderdvijftig vierkante meter.
- Lot 4 : groot drieduizend driehonderdachtenveertig vierkante meter.
- Lot 5 : groot drieduizend tweehonderdtachtig vierkante meter.
- Lot 6 : groot drieduizend tweehonderdtachtig vierkante meter.
- Lot 7 : groot drieduizend negenhonderzesenvijftig vierkante meter.

De comparant verklaart dat de hierboven vermelde oppervlakten slechts aanduidend en benaderend zijn, en dat ieder lot het voorwerp zal uitmaken van een opmeting op het ogenblik van de vervreemding.

BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende notaris Daël bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de comparant op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, kiezen de partijen woonst in het kantoor van de ondergetekende notaris Daël.

WAARVAN AKTE.

En na gedane voorlezing heeft de comparant met Ons, Notaris, getekend.

Goedgekeurd de doorhaling van één woord als nietig in tekst.

12/11

W. Daël

Daël



A 417901

125 152

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENZEVENTIG.

Op zesentwintig december.

Te Gent (Ledeberg), in het kantoor van de ondergetekende notaris Daël.

Voor Ons, Meester Charles DAEL, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Ledeberg, thans Gent.

IS VERSCHENEN :

De Heer Joseph Georges Fritz Marie Ghislain de la KETHULLE de RYHOVE, zonder beroep, geboren te Gent, op één januari negentienhonderd twintig, wonende te Sint Martens Latem, Reinaertdreef, nummer 3.

Gehuwd met Mevrouw Liliane BUYSSE, onder het beheer der scheiding van goederen met toevoëging van een gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontraat verleden voor Notaris William Cruyt, te Gent, de dato dertien juli negentienhonderd drieënveertig, en die geen wijzigingen aan dit kontraat heeft aangebracht.

Welke comparant Ons verzocht heeft overeenkomstig artikel veertien, paragraaf zes van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, akte op te maken van de verdeling van de volgende goederen:

GEMEENTE SINT MARTENS LATEM.

Parcelen grond met arop staande gebouwen gelegen te Sint Martens Latem, Reinaertdreef, bekend ten kadaaster Sint Martens Latem, eerste afdeling, sekte B, nummers 2/C, 2/E, 2/P, 5/V, 7/G, 7/K en 9/N en deel van nummers 2/R en 5/S, met een totale oppervlakte van ongeveer : twee hektaren drieenzeventig aren vijfenvijftig centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven onroerend goed behoort in volle eigendom toe aan de Heer Joseph de la Kethulle de Ryhove, comparant in deze, als volgt :

- gedeeltelijk : Om het verkregen te hebben ingevolge akte verleden voor Notaris William Cruyt, te Gent, op tweeëntwintig augustus negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven in het tweede kantoor van hypotheek te Gent, op vier september nadien, boek 2493, nummer 10, inhoudende afstand door de la Kethulle de Ryhove : 1/ Fernand, nijveraer, weduwnaar van Mevrouw Cécile de Meulemeester, te Sint Martens Latem, 2/ Huguette, zonder beroep, echtgenote van de Heer Raymond Donnay de Casteau, te Loverval, 3/ Elisabeth, zonder beroep, echtgenote van de Heer Guy Kervyn de Meerendré, te Auvélais, 4/ Christiane, zonder beroep, te Sint Martens Latem en 5/ Françoise, zonder beroep, te Sint Martens Latem.

- gedeeltelijk : Om het verkregen te hebben ingevolge akte verleden voor Notaris Cruyt, voornoemd, op drieëntwintig maart negentienhonderd éénenzestig, overgeschreven in het tweede kantoor van hypotheek te Gent, op achtentwintig

Eerste blad.

12/11

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 2

Op drie januari negentienhonderd negen en zeventig, boek 105, blad 83, vak 9.
Ontvangen: vierhonderd vijf en twintig frank.
225 FR

De Ontvanger

Voor de Ontvanger,
De Not. Verificateur

H. DE MAR

maakt nadien, boek 2756, nummer 15, inhoudende afstand door : de la Kethulle de Ryhove : 1/ Huguette, 2/ Elisabeth, 3/ Christiane en 4/ Françoise, allenvoorvoemd.

Zelfde goederen hingen oorspronkelijk af van de gemeenschap van aanwinsten die bestaan heeft tussen de Heer Fernand de la Kethulle de Ryhove en Mevrouw Cécile de Meulemeester, ingevolge huwelijkskontraat verleden voor Notaris Nowé, te Gent, op negentien maart negentienhonderd dertien.

Mevrouw Cécile de Meulemeester is overleden te Sint Martens Latem, op één februari negentienhonderd achtenvijftig, nalatende voor enige wettelijke en reservataire erfgenamen haar vijf kinderen, te weten : 1/ Huguette, 2/ Elisabeth, 3/ Joseph, 4/ Christiane en 5/ Françoise, allen voorvoemd, onder voorbehoud van de rechten toekomende aan haar overlevende echtgenoot de Heer Fernand de la Kethulle de Ryhove, zijnde de helft in vruchtgebruik.

De Heer Fernand de la Kethulle de Ryhove is overleden te Sint Martens Latem, op drie februari negentienhonderd zestig, nalatende voor enige wettelijke en reservataire erfgenamen zijn vijf voorvoemde kinderen.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Voorvoemde comparant heeft Ons verklaard dat voor voorschreven goederen een verkavelingsvergunning, op basis van het hieraangehecht verkavelingsplan, begrijpende zeven loten, werd uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint Martens Latem op zeventien maart negentienhonderd achtenzeventig en dat deze vergunning werd ingeschreven bij het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, onder het nummer 44.064.663/V.

Voorvoemde verkavelingsvergunning, inhoudende de verkavelingsvoorwaarden, bevat onder meer :

"BESLUIT :

"De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de Heer de la Kethulle Jos, die ertoe gehouden is :

"De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen aansluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

"De bemerkingen en voorwaarden vervat in de brief van dertig december negentienhonderd zeventenzeventig van het College van Burgemeester en Schepenen gericht aan Studiebureau Lesaffre stipt na te komen.

"Als afsluiting aan de perceelsgrenzen wordt enkel levend groen aanvaard."

Van deze verkavelingsvergunning, van de brief van het Schepencollege en van het verkavelingsplan worden afschriften hieraangehecht.

Voorvoemd verkavelingsplan bevat de hierna vermelde

stedebouwkundige voorschriften, gewijzigd en aangevuld door de hieraangehechte verkavelingsvergunning :

"Algemeen : De verkaveling voorziet de inplanting van "open bebouwing. De figuraties van het plan dienen geëerbiedigd en hebben bij betwisting voorrang op de hiernavolgende "schriftelijke bepalingen.

"Alle constructies dienen opgetrokken te worden in baksteen- "metselwerk.

"Opritten naar ondergrondse garages en trappen zijn in de "voortuinstrook verboden.

"A. Inplanting : De inplanting van het gebouw in het "perceel is voorzien in de zone figurerend op het plan.

"De minimum voortuinstrook en de strook met bouwverbod op zijdelings en achterste perceelsgrens is op het plan gekwoteerd "en dient derhalve geëerbiedigd.

"De maximum bouwoppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de maximum V/T voorkomend op het plan.

"E. Hoofdgebouw, materialen en kleuren :

"Gevels : Alle gevels dienen uitgevoerd in dezelfde "zin en met dezelfde materialen. Het gebruik van helgekleurde "en minderwaardige materialen is verboden.

"Hoogte : De hoogte gemeten tussen de pas onderste "dorpel en onderkant kroonlijst zal voor de gebouwen zonder "verdieping maximum drie meter twintig centimeter bedragen en "voor de gebouwen met verdieping maximum zes meter.

"C. Dak en dakhellingen :

"De uithellende vlakken naar de gevels toe zullen een "helling hebben die zal begrepen zijn tussen drieëntwintig "en vijfentwintig graden.

"Standvensters in het dak zijn toegelaten met een maximum hoogte van één meter vijftig centimeter en minstens "veertig centimeter opgericht achter het voorgevelvlak. Deze "zullen maximum één/zesde van het dakvlak beslaan.

"Het franse dak is evenwel toegelaten. Vlinderdaken "zijn verboden. Het gebruik van helgekleurde pannen en platen is verboden.

"D. Zone voor koeren en hovingen :

"De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met "goed onderhouden grasperken en sobere beplanting. Verharde "gedeelten zoals opritten en toegangen tot garage en woning "dienen tot een minimum herleid. Zij dienen uitgevoerd in "esthetisch verantwoorde materialen.

"E. Afsluitingen :

"De perceelsgrenzen dienen afgesloten met een doorlopende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een be- "tonplaat van maximum vijftig centimeter aan de grond.

"Algemene opmerking : Iedere woning dient voorzien "van een septische tank."

Tweede blad en
laatste blad.