

# Uittreksel uit het plannenregister

G E M E E N T E



# De Pinte

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	PINTE 1 AFD/DE PINTE
Sectie	C
Perceelnummer	44012_C_0256_L_000_00
Ligging	SNYERSPUT 3

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Reglement op het vellen van bomen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44012_231_00009_00001
Datum goedkeuring	26/09/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van woningen, constructies of verhardingen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44012_233_00005_00001
Datum goedkeuring	12/11/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gentse en Kanaalzone
------	----------------------

Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

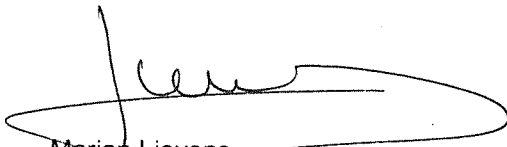
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

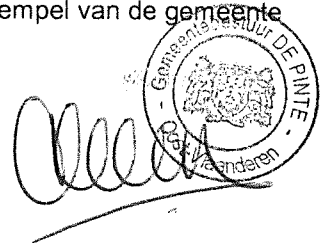
Datum opmaak: 17 augustus 2018

Namens het schepencollege



Marian Lievens  
GIS-coördinator  
i.o. Algemeen directeur

Stempel van de gemeente



Hilde Claeys  
Burgemeester



## Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur De Pinte

Koning Albertlaan 1

Datum goedkeuring: 18 juli 2007

Publicatie staatsblad: 12 oktober 2007

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	DE PINTE 1 AFD/DE PINTE/
Sectie	C
Kadastrale ligging	44012_C_0256_L_000_00
Administratieve ligging	Snyersput, 3

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44012\_1972\_0200023

Gemeentelijk dossiernummer: 23/72

Onderwerp: bouwen van een woning

Aard van de aanvraag: N\_EEN

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-03-1972
Dossier volledig?	J
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-03-1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N

Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

### B.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 44012_1969_050000501 Gemeentelijk dossiernummer: 1969/58 Onderwerp: verkaveling met 33 loten Aard van de aanvraag: NIEUW	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14-04-1969
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16-07-1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-08-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Motivering van het verval of niet verval	Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art.12 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 02/08/1974 (5 jaar na afgifte vergunning).

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	11
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	N
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art.12 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 02/08/1974 (5 jaar na afgifte vergunning).

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Datum opmaak: 17 augustus 2018

Namens het schepencollege

Marian Lievens  
GIS-coördinator  
i.o. Algemeen directeur

Hilde Claey's  
Burgemeester

# Stedenbouwkundige inlichtingen

G E M E E N T E



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Myncke Jan  
Beroep: Notaris  
Adres: Oudenaardsesteenweg 97  
9000 Gent  
Datum van aanvraag: 09/08/2018  
Uw referentie:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: DE PINTE  
Postnummer: 9840  
Adres: SNYERSPUT 3  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: PINTE 1 AFD/DE PINTE  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 44012\_C\_0256\_L\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s): Ingeborg Gillegot  
Adres: Snyersput 3  
9840 DE PINTE  
Toekomstige eigenaar(s):

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of omgevingsvergunning(en) ontvangen\*\*\*.** NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet** NEE

### **gemelde of vergunde inrichtingen.**

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	NEE
2.3bis	<b>Is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.</b>	NEE
2.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
2.5	<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingsgevaar.</b>	NEE
2.6	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?	NEE
2.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.</b>	NEE
2.8	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	NEE
2.9	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
2.10	<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> <del>centrale gebied/collectief geoptimaliseerde buitengebied/collectief te optimaliseren buitengebied/individueel te optimaliseren buitengebied*</del>	

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## **3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**



3.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
3.1.2	een woningbouwgebied	NEE
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	NEE
3.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
3.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE       NEE
3.2.3	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	NEE   NEE
3.3	<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>	NEE
3.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:</b>	NEE
3.4.1	de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE           NEE  NEE
3.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
3.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	NEE

3.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</b>	NEE
3.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	NEE
3.8	<b>Wonen in eigen streek</b> - Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
4.2	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	NEE
	- opgenomen in de lokale erfgoedlijst	NEE

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b> zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: .....	NEE
	- bouwrijpe strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- bouwrijpe strook langs gewestweg	NEE

- andere: .....

NEE

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN en -HEFFINGEN

6.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing</b>	
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
	- gemeentelijke activeringsheffing Decreet grond- en pandenbeleid	NEE
	- gemeentelijk belastingsreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	NEE
	- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	NEE
	- belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	- belasting op tweede verblijven	NEE
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
	- verblijfsbelasting	NEE
	- andere: .....	NEE
	- verhaalbelasting op:	
	- wegzate	NEE
	- wegeuitrusting	NEE
	- aanleg trottoirs	NEE
	- aanleg riolen	NEE
	- aansluiting op rioleringsnet	NEE
	- urbanisatiebelasting	NEE
	- belasting op kamers	NEE
	- belasting op kantoorruimten	NEE

Datum opmaak: 17 augustus 2018

Namens het schepencollege



Stempel van de gemeente

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marian Lievens'.

Marian Lievens  
GIS-coördinator  
i.o. Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hilde Claeys'.

Hilde Claeys  
Burgemeester

# UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



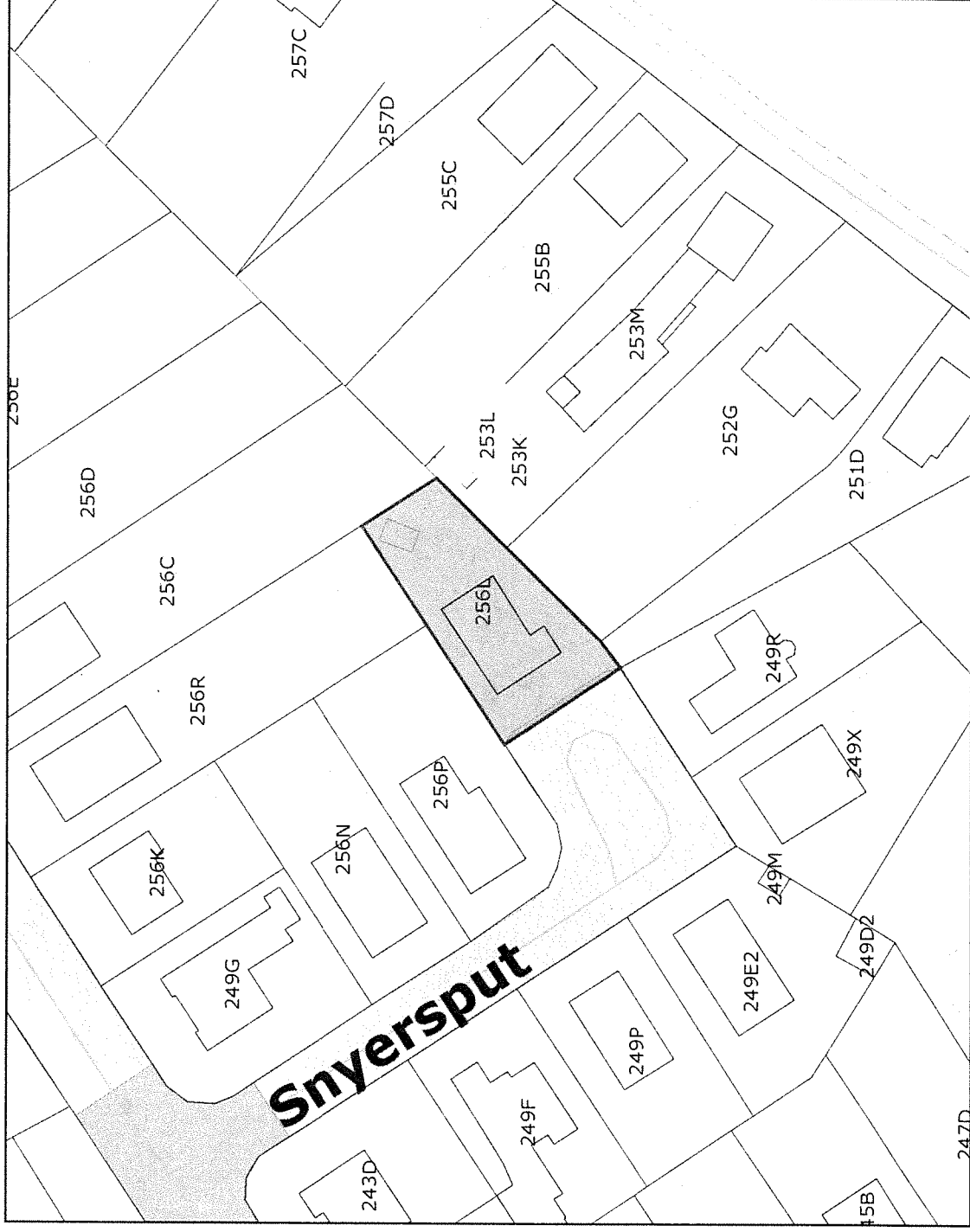
BEHANDELEND AMBTENAAR :

Marian Lievens

PERCEELINFORMATIE :

perceel :  
44012\_C\_0256\_L\_000\_00

gemeente : DE PINTE  
afdeling : 1 AFD/DE PINTE  
sectie : C  
nummer : 256I



Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 17/08/2018