



SINT-MARTENS-LATEM

Stedenbouw

tel. 09/282 17 30

grondgebiedzaken@sint-martens-latem.be

Ons kenmerk: 2018266

Uw kenmerk: MC/2180564

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Claeys Marc

Organisatie of firma: Notariaat Claerhout en Claeys

Adres: Hoogstraat 24, 9000 Gent

Datum aanvraag: 3/09/2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Sint-Martens-Latem

Adres:

Brakelleie 7

Type onroerend goed:

HUIS

Huidige eigenaar(s) en hun adres:

De Busscher Marleen

Voormuide 108, 9000 GENT

De Busscher Martine

Molendreef 79, 9920 LOVENDEGEM

De Busscher Walter

Voormuide 100, 9000 GENT

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):

SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Kadastrale sectie(s):

A

Kadastraal perceelnummer**:

44064_A_0001_C_003_00

Kadastrale aard:

HUIS

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 3/09/2018

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur

de burgemeester

J. Van den Heede

A. Lannoo-Van Wanseele

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Leievallei
Algemeen PlanId	RUP_44064_214_00002_00001
Datum goedkeuring	2013-06-06
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	Zone voor Leiewoningen type 4

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1977_00000001

Gemeentelijke dossiernummer: 1977059

Dossiernummer van AROHM: 44064/2493

Onderwerp: bouwen autobergplaats

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 08/08/1977

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 24/10/1977

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Ongunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03/11/1977

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

Dossiernummer: 44064_1993_000000024

Gemeentelijke dossiernummer: 1993072

Dossiernummer van AROHM: 44064/954/1

Onderwerp: uitbreiden bestaande woning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 25/06/1993

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 20/09/1993

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Ongunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 27/09/1993

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

Dossiernummer: 44064_1995_000000033

Gemeentelijke dossiernummer: 1995194

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: (dichtmetselen met een spouwmuur en plaatsen van een voordeur met zijdelingse beglazing)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 30/01/1995

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 20/02/1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken niet opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- verkavelingsdossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.		X
<small>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.		
<small>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?		X
<p>Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in</p> <ul style="list-style-type: none"> - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied <p>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan)</p> <p>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be.</p>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



SINT-MARTENS-LATEM

Stedenbouw

tel. 09/282 17 30
grondgebiedzaken@sint-martens-latem.be
Ons kenmerk: 2018267
Uw kenmerk: MC/2180564

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Claeys Marc
Organisatie of firma: Notariaat Claerhout en Claeys
Adres: Hoogstraat 24, 9000 Gent
Datum aanvraag: 3/09/2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	ACHTER BRAKEL WEG
Type onroerend goed:	De Busscher Marleen
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	Voormuide 108, 9000 GENT De Busscher Martine Molendreef 79, 9920 LOVENDEGEM De Busscher Walter Voormuide 100, 9000 GENT

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44064_A_0003_K_000_00
Kadastrale aard:	WEG

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 3/09/2018

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoed informatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur

J. Van den Heede

de burgemeester

A. Lannoo-Van Wanseele

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Leievallei
Algemeen PlanId	RUP_44064_214_00002_00001
Datum goedkeuring	2013-06-06
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	Zone voor natuur binnen het VEN

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken niet opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige vergunningen
- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- verkavelingsdossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**. <small>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		X
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld. <small>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? <small>Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</small>		X
<small>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan)</small>		
<small>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be.</small>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
<small>Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).</small>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
<small>De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.</small>		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



SINT-MARTENS-LATEM

Stedenbouw

tel. 09/282 17 30

grondgebiedzaken@sint-martens-latem.be

Ons kenmerk: 2018268

Uw kenmerk: MC/2180564

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Claeys Marc

Organisatie of firma: Notariaat Claerhout en Claeys

Adres: Hoogstraat 24, 9000 Gent

Datum aanvraag: 3/09/2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	ACHTER BRAKEL WEG
Type onroerend goed:	Bytebier Richard
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	Baarle-Frankrijkstraat 53, 9830 SINT-MARTENS-LATEM
	De Busscher Marleen Voormuide 108, 9000 GENT
	De Busscher Martine Molendreef 79, 9920 LOVENDEGEM
	De Busscher Walter Voormuide 100, 9000 GENT
	De Visscher Gunther Keltenlaan 5, 9880 AALTER
	De Visscher Marijke Kraaiendonk 32, 9830 SINT-MARTENS-LATEM
	Duyck Victoire Brakelleie 9, 9830 SINT-MARTENS-LATEM
	Lievens Robert Legen Heirweg 25, 9890 GAVERE
	Renard Reinout Brakelleie 8, 9830 SINT-MARTENS-LATEM
	Vergracht Vincent Brakelleie 11, 9830 SINT-MARTENS-LATEM
	Vermeire Anna Baarle-Frankrijkstraat 53, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44064_A_0008_C_000_00
Kadastrale aard:	WEG

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 3/09/2018

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoed informatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



J. Van den Heede

de burgemeester



A. Lannoo-Van Wanseele

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam Leievallei
Algemeen PlanId RUP_44064_214_00002_00001
Datum goedkeuring 2013-06-06
Stadium Besluit tot Goedkeuring
Bestemming Zone voor natuur binnen het VEN

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 2005-07-08
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 2013-07-05
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 2009-06-05
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring 2017-11-09
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring 1997-04-29
Stadium Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken niet opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige vergunningen
- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- verkavelingsdossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	J A	N E E
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.		X
<small>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.		
<small>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</small>		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?		X
<p>Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in</p> <ul style="list-style-type: none"> - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied <p>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan)</p> <p>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be.</p>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	J A	N E E
Het onroerend goed is gelegen in		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	J A	N E E
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

