

Inhoudstafel

Register van herstellvorderingen
Boskartering 1990
Bosreferentielaag 2000
Digitale boswijzer Vlaanderen 2013
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur
Gebieden van het VEN en het IVON
Habitatrichtlijngebieden
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
Recent overstromde gebieden
Risicozones voor overstromingen
Van nature overstroombare gebieden
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
Grenzen van polders
Grenzen van watering
Gewestplan
Ruimtelijk uitvoeringsplan
Beschermd stads- en dorpsgezichten
Beschermd archeologische sites
Beschermd cultuurhistorische landschappen
Beschermd monumenten
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed
Vastgestelde archeologische zones
Unesco werelderfgoed - buffers
Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - relict
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen
Vastgestelde landschapsatlasrelict
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken
Wetenschappelijke inventaris van historische tuinen en parken
Atlas der Buurtwegen
Wetenschappelijke inventaris landschapsatlasrelict
Overgangszones bij beschermd erfgoed
UNESCO werelderfgoed kernzones
Beheersplannen
Gebieden geen archeologie
Wetenschappelijke inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde
Wetenschappelijke archeologische zones
Bekrachtigde archeologienota's en nota's
Eindverslagen archeologie
Erfgoedlandschappen
Vogelrichtlijngebieden
Jachtgebieden
OVAM
OVAM-bodemdossierinformatie
Signaalgebieden
Kadastraal plan (CadGis)
Traditioneel Landschap
Groenkaart Vlaanderen 2013

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

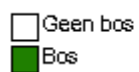
Bosreferentielaag 2000



Categorie

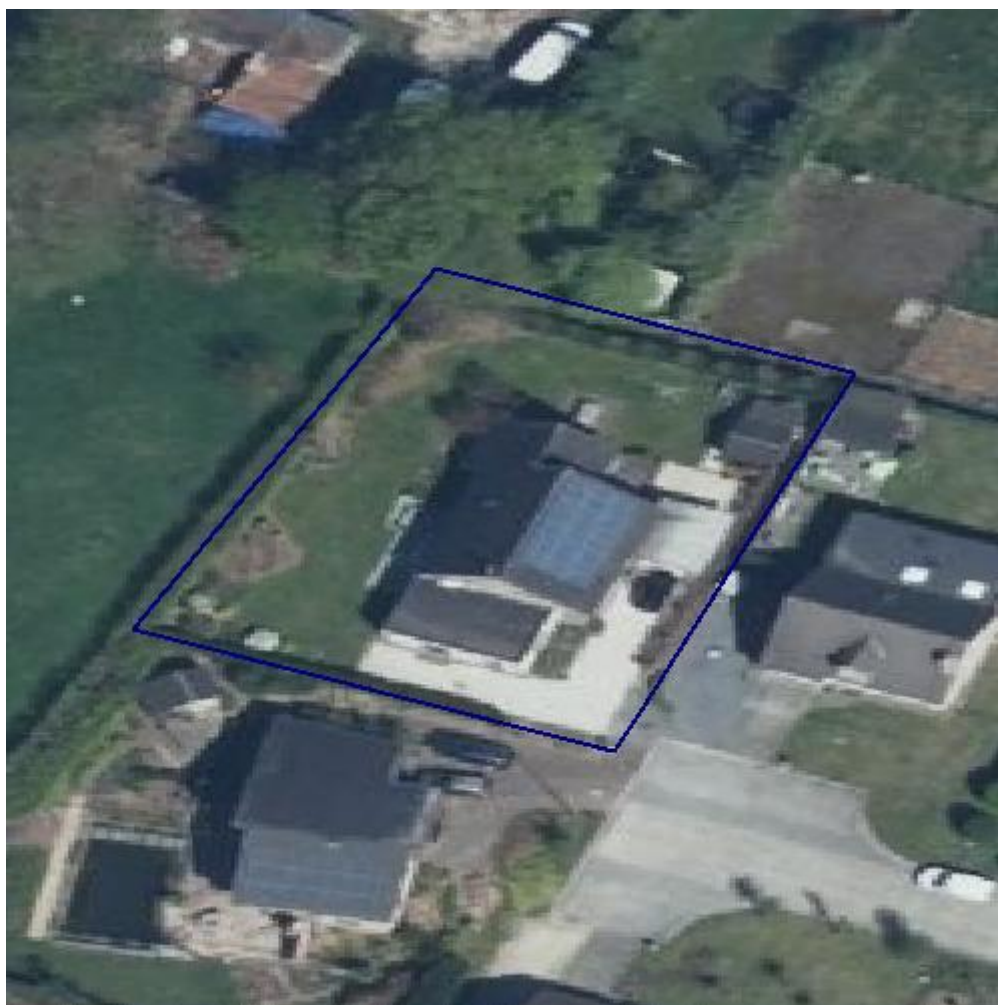
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2013



Info	Waarde
LBLBOSWIJZ	Geen bos
DEFBOSWIJZ	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

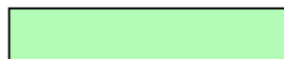
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur



Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling



Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijgebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



 Recent overstroomd gebied

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
LBLNATOORZ	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstrombaarheid
BEKNAAM	Boven-Scheldebekken
STRMGEB	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

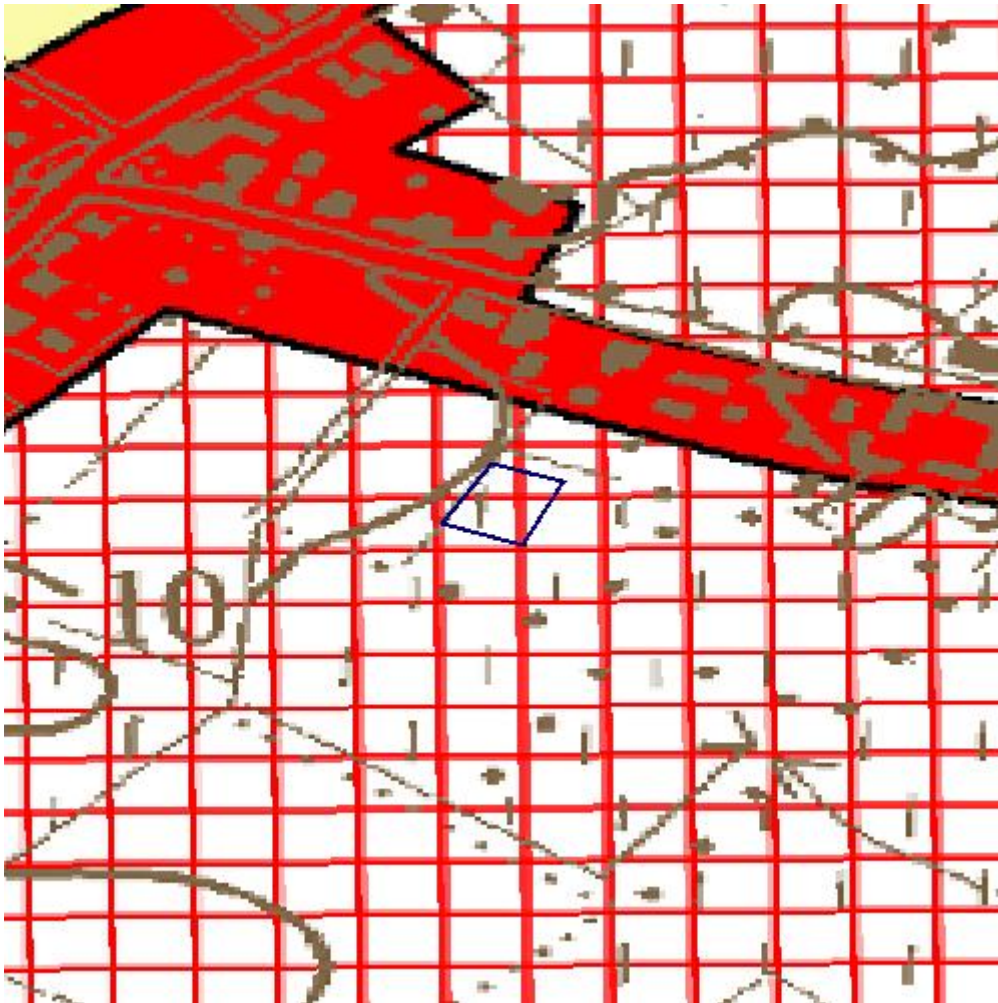
Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
dossierid	DSI_2014000889
svnaam	woonuitbreidingsgebieden
svidlink	https://dsi-geoserver.ruimteinfo.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014000889/00_0105.pdf
startdatum	1977-02-24Z
publicatiedatum	1977-04-08Z

Ruimtelijk uitvoeringsplan



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG - planspecialecontourgv



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG - planspecialecontourln



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG - planspecialecontourov



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG - planspecialecontourpt



Beschermde stads- en dorpsgezichten



Beschermde archeologische sites



Beschermde cultuurhistorische landschappen



Beschermde monumenten



Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Unesco werelderfgoed - buffers



Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - relict



Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden



Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken



Wetenschappelijke inventaris van historische tuinen en parken



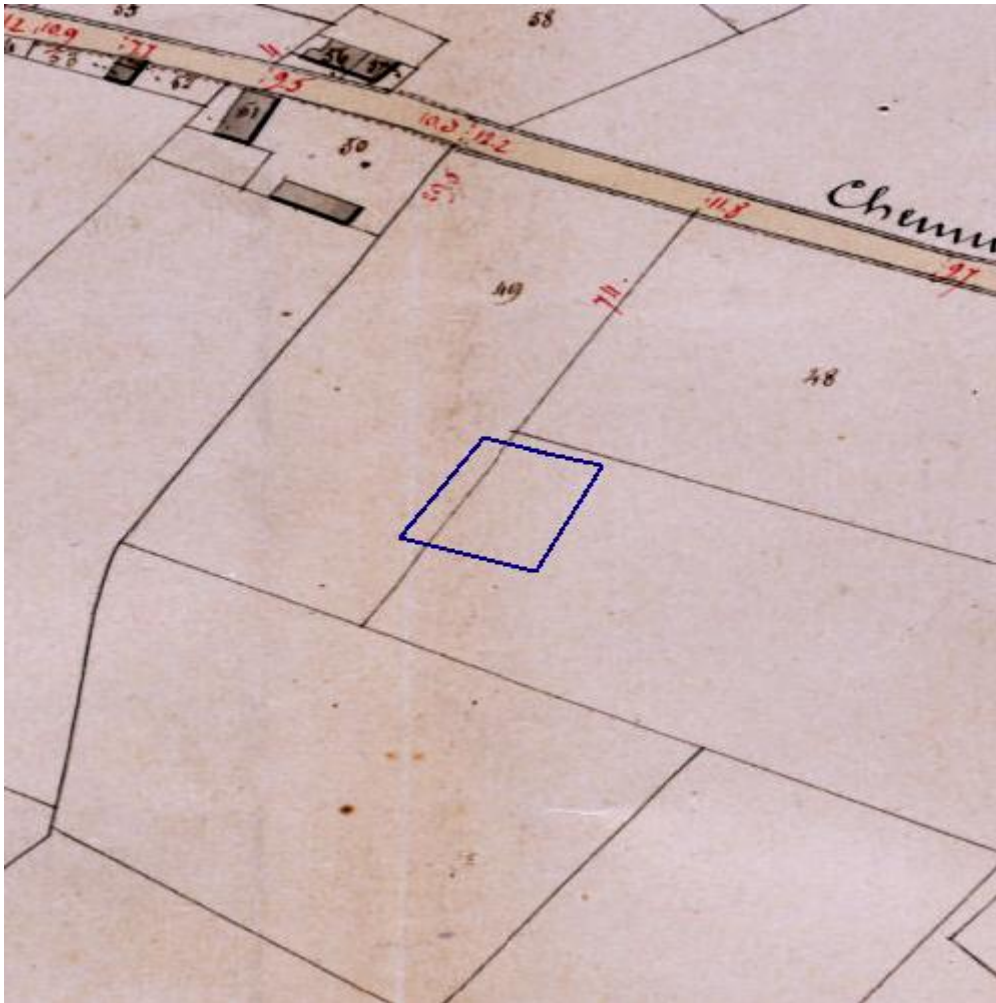
Datum : 16/05/2019

Gebruikersnaam: Josephine Pollyn

Perceel: 44018A0592/00N000

Guido Gezellestraat 27 9810 Nazareth

Atlas der Buurtwegen



Wetenschappelijke inventaris landschapsatlasrelict



Overgangszones bij beschermd erfgoed



UNESCO werelderfgoed kernzones



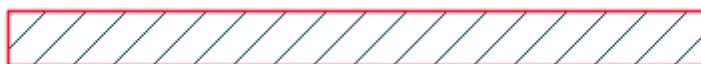
Beheersplannen



Gebieden geen archeologie



Wetenschappelijke inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde



Wetenschappelijke archeologische zones



Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Eindverslagen archeologie



Erfgoedlandschappen




Vogelrichtlijngebieden



Jachtgebieden



 Jachtterrein

OVAM



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-bodemdossierinformatie





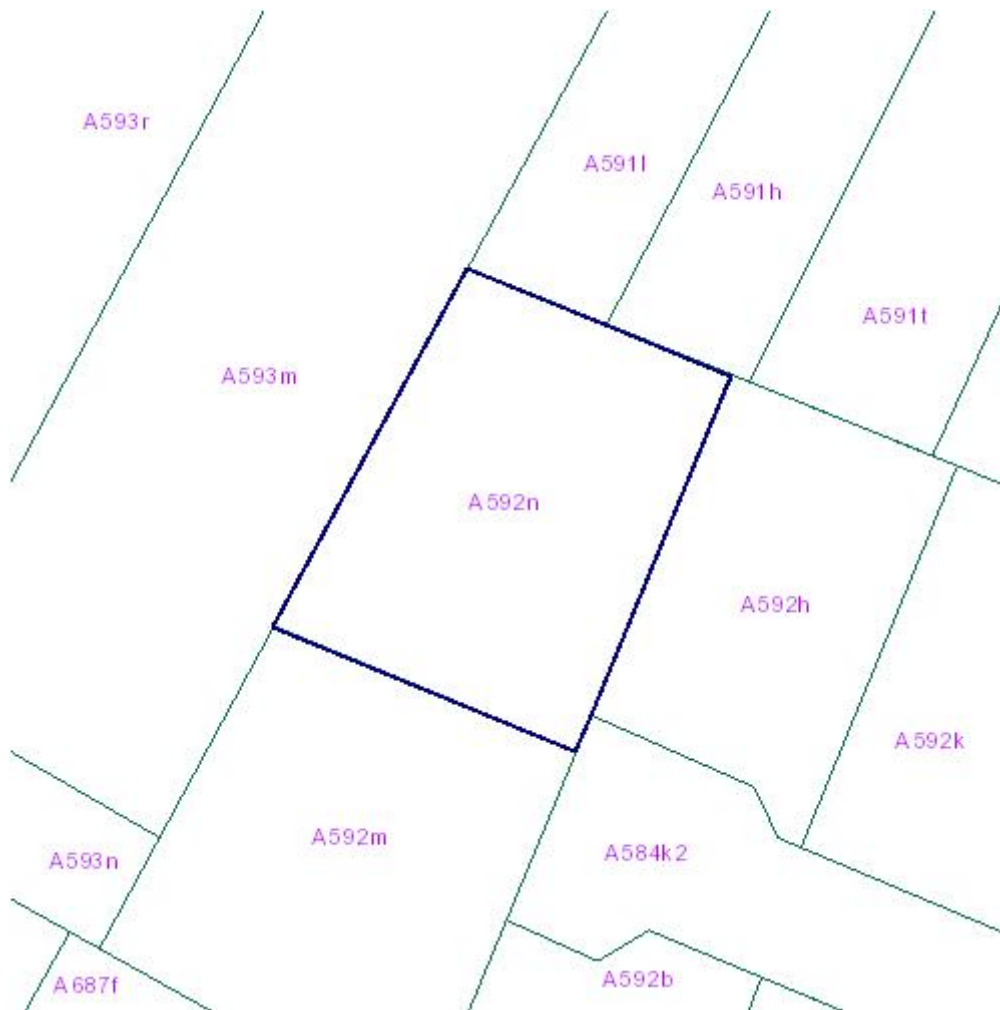
Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



Categorie

-  Bouwwrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Kadastraal plan (CadGis)

Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Last update	12/01/2019 10:34:09

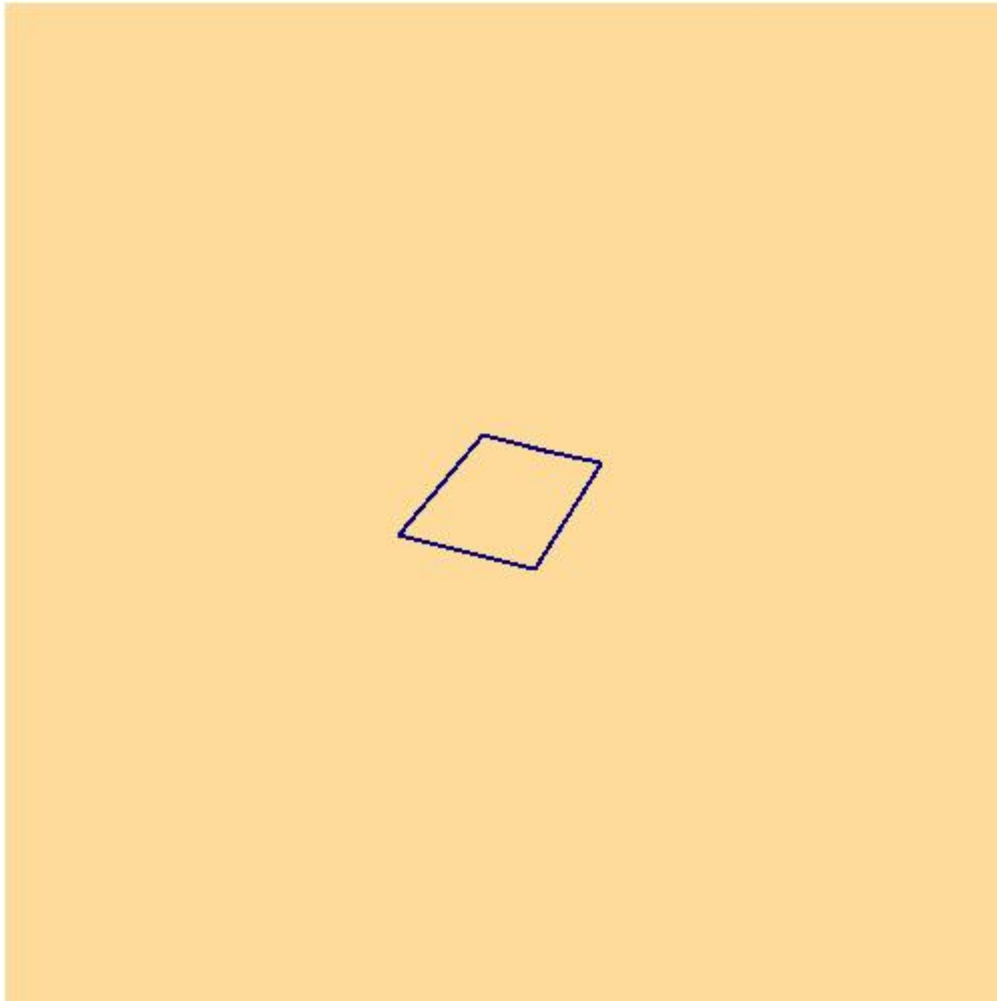
Datum : 16/05/2019

Gebruikersnaam: Josephine Pollyn

Perceel: 44018A0592/00N000

Guido Gezellestraat 27 9810 Nazareth

Traditioneel Landschap



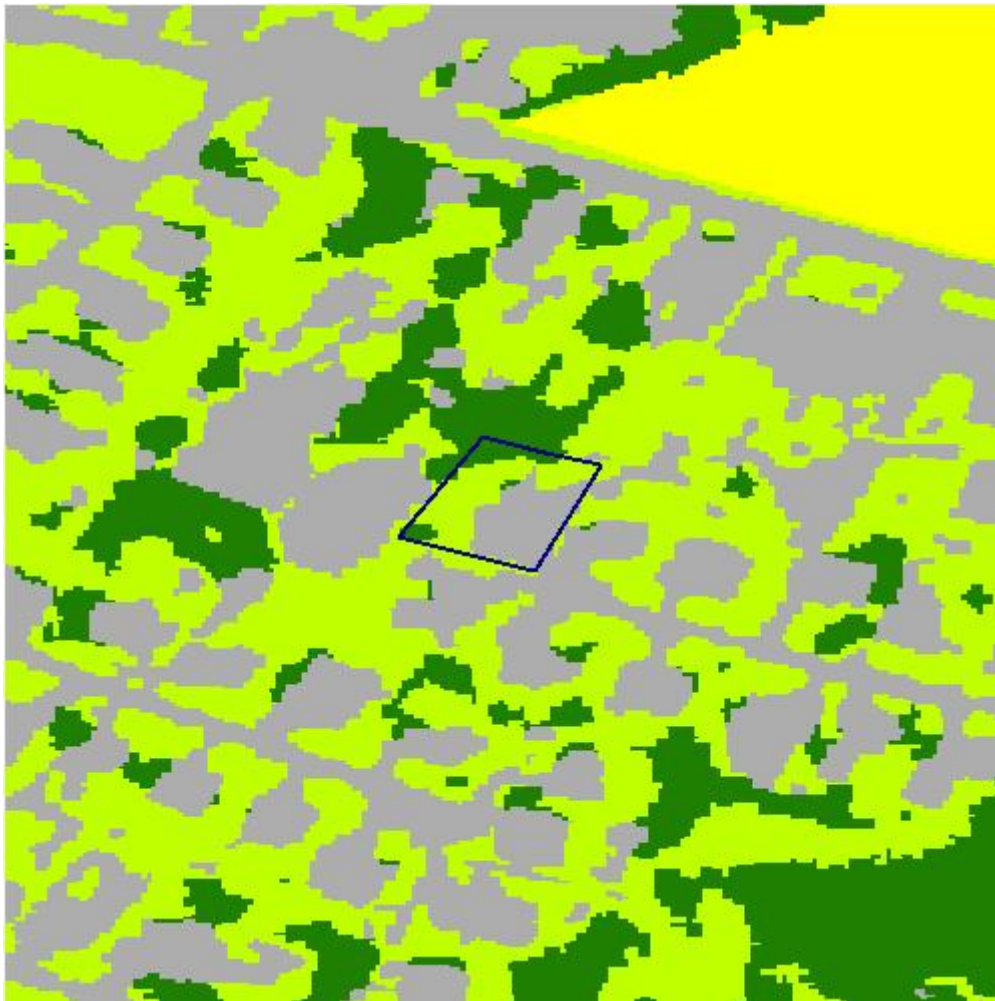
Perceel: 44018A0592/00N000
STREEK

Guido Gezellestraat 27 9810 Nazareth

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
NAAM	Zandig Leie-Schelde-interfluvium
STREEK	211000
NAAMSTRK	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Groenkaart Vlaanderen 2013



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
ColorIndex	1
LBLGRNKRT	Hoog groen
DEFGRNKRT	Begroeiing hoger dan 3m
ColorIndex	4
LBLGRNKRT	Niet groen
DEFGRNKRT	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
ColorIndex	2

Datum : 16/05/2019

Gebruikersnaam: Josephine Pollyn

Perceel: 44018A0592/00N000

Guido Gezellestraat 27 9810 Nazareth

LBLGRNKRT	Laag groen
DEFGRNKRT	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Datum : 16/05/2019

Gebruikersnaam: Josephine Pollyn

Perceel: 44018A0592/00N000

Guido Gezellestraat 27 9810 Nazareth

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
BRON	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
avg2013	285503
avg2017	336662
avg2018	344574
ev20132018	0.207
ev20172018	0.024
Appartementen	Gemiddelde prijs
Gronden	Gemiddelde prijs