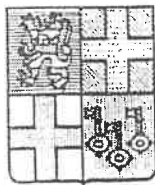


21 november 1994



GEMEENTE  
SINT-MARTENS-LATEM

Notaris E. De Staercke  
G. Callierlaan 106  
9000 Gent

O. ref. : MW/94/1097

Betreft : Nevelse Warande sie B deel nr. 5v

Geachte heer notaris,

In antwoord op uw schrijven dd. 10 november 11. met betrekking tot genoemd perceel, kunnen wij bevestigen dat het perceel deel uitmaakt van een niet-ervallen verkaveling.  
Als bijlage sturen wij U een kopie van de verkavelingsvergunning en van de stedeboekkundige voorschriften.  
Inmiddels verblijven wij, steeds verder tot uw dienst.  
Met hoogachting,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Van den Heede

R. Van Hooland

# VERKAVELINGS- VERGUNNING

Nr dossier gemeente: .....	10/77
Ref. Nr Stedebouw: .....	44.064.663 V

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,  
Gelet op de aanvraag ingediend door M. de la Kethulle Joseph Reinaertdreef 3 St-M-L  
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te St-M-L Latemstraat-Reinaertdreef  
kadastraal bekend sectie E , nr 9a, 2c, 2p, 2e, 7g, 7k, 5v

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 30/12/77  
Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;  
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;  
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;  
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;  
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan  
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... heeft voorgesteld af te wijken  
var. aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van .....  
(1) van de grafische voorschriften van dit plan  
(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking to: (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat de bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;  
(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;  
(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

- GUNSTIG mits aanvulling/wijziging van de stedsbouwkundige voorschriften**  
met: -de max. diepte der gebouwen beperken tot 15m  
-voor type bungalow mag de bouwdiepte 20m bedragen  
-sfritten naar ondergrondse garages zijn verboden in de voortuinstro alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken  
-de garages moeten in de hoofdgebouwen worden opgenomen  
-de max. bebouwde oppervlakte zal 250m<sup>2</sup> bedragen  
-voor loten 6 en 7 dienen de zijdelingse bouwvrije stroken 10m te bedragen

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen (1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;  
(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;  
(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (4)

-de niet bebouwde oppervlakte dient maximaal aangelegd met hoogstaand  
-nig groen  
Verder dient rekening worden gehouden met de voorschriften opgelegd door de gemeente Besluit: vergunning kan verleend worden.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen te doen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

### Besluit:

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. de la Kethulle Jos. die ertoe gehouden is:  
1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;  
2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;  
3° (5) -De bemerkingen en voorwaarden yervat in de brief van 30.12.77 van het kollege van Burgemeester en Schepenen gericht aan studie-bureau Lesaffre zijn stipt na te komen.  
-als afsluiting aan de perceelsgrenzen wordt enkel levend groen aanvaard.

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6)  
Fase 1:

202

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

Algemeen : de verkaveling voorziet de inplanting voor open bebouwing.  
De figuraties van het plan dienen geëerbiedigd en hebben bij betwisting voorrang op de hiernavolgende schriftelijke bepalingen.  
Alle constructies dienen opgetrokken in baksteenmetselwerk.  
Opritten naar ondergrondse garages en trappen zijn in de voortuinstrook verboden.

### A. Inplanting

De inplanting van het gebouw in het perceel is voorzien in de zone figurerend op het plan.  
De min. voortuinstrook en de strook met bouwverbod op zijdelingse en achterste perceelsgrens is op het plan gekwoteerd en dient derhalve geëerbiedigd.  
De max. bouwoppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de max. V/T voorkomend op het plan.

### B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

Gevels : alle gevels dienen uitgevoerd in dezelfde zin en met dezelfde materialen.  
Het gebruik van helgekleurde en minderwaardige materialen is verboden.

Hoogte : de hoogte gemeten tussen de pas onderste dorpel en onderkant kroonlijst zal voor de gebouwen zonder verdieping max. 3,20m bedragen en voor de gebouwen met verdieping max. 6m.

### C. Daken en dakhellingen

De uithellende vlakken naar de gevels toe zullen een helling hebben die zal begrepen blijven tussen 23° en 45°.  
Stapdvensters in het dak zijn toegelaten met een max. hoogte van 1,50m en minstens 0,40m opgericht achter het voorgevelvlak.  
Deze zullen max. 1/6 van het dakvlak beslaan.  
Het franse dak is evenwel toegelaten. Vlinderdaken zijn verboden.  
Het gebruik van helgekleurde pannen en platen is verboden.

### D. Zone voor koeren en hovingen

De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken en sobere beplanting.  
Verharde gedeelten zoals opritten en toegangen tot garage en woning dienen tot een min. herleid.  
Zij dienen uitgevoerd in esthetisch verantwoorde materialen.

### E. Afsluitingen

De perceelsgrenzen dienen afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,50m aan de grond.

### Algemene opmerking :

Iedere woning dient voorzien van een septische tank

---

va. aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van  
(1) van de grafische voorschriften van dit plan  
(1) van (de) artikel(en)

heeft voorgesteld af te wijken  
van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;
- (3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
- (3) Gelet op de algemene bouwverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
- Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG mits aanvulling/wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften**

- met: - de max. diepte der gebouwen beperken tot 15m  
- voor type bungalow mag de bouwdiepte 20m bedragen  
- afritten naar ondergrondse garages zijn verboden in de voortuinstraten alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken  
- de garages moeten in de hoofdgebouwen worden opgenomen  
- de max. bebouwde oppervlakte zal 250m<sup>2</sup> bedragen  
- voor loten 6 en 7 dienen de zijdelingse bouwvrije stroken 10m te bedragen

- (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen  
(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
- (1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

- de niet bebouwde oppervlakte dient maximaal aangelegd met hoogstaand groen

Verder dient rekening worden gehouden met de voorschriften opgelegd door de gemeente **Besluit: vergunning kan verleend worden.**

- (1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

**Besluit:**

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. de la Kethulle Jos. die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3° (5) - De bemerkingen en voorwaarden vervat in de brief van 30.12.77 van het college van Burgemeester en Schepenen gericht aan studie-bureau Lessifre zijn stipt na te komen.
- Als afsluiting aan de perceelsgrenzen wordt enkel levend groen aangevaard.

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):  
Fase 1:

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenemde.

VANWEGE HET COLLEGE:

De 17/1-3/78

De Sekretaris  
E. Neve

De burgemeester  
R. van den Absela