

**Departement Stedelijke Ontwikkeling**  
**Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke ordening**



Immobilien Crevits RPADM

Kortrijksesteenweg 178  
9000 GENT

contactpersoon  
Leeuwerck Nathalie  
+32 9 266 79 29

uw kenmerk      ons kenmerk  
Putkapelstraat 105      69976  
D

datum  
09/01/2019

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres: Putkapelstraat 105D  
9051 Gent  
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 281 S**

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 3 januari 2019

**Mieke Hullebroeck**

**Filip Watteuw**  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:**

Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Ondernemen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:**

Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85

**Bereikbaar:**

notaris@stad.gent | www.stad.gent |   
Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85  
notaris@stad.gent | www.stad.gent |     
**Bereikbaar:** Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 9-1-2019

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

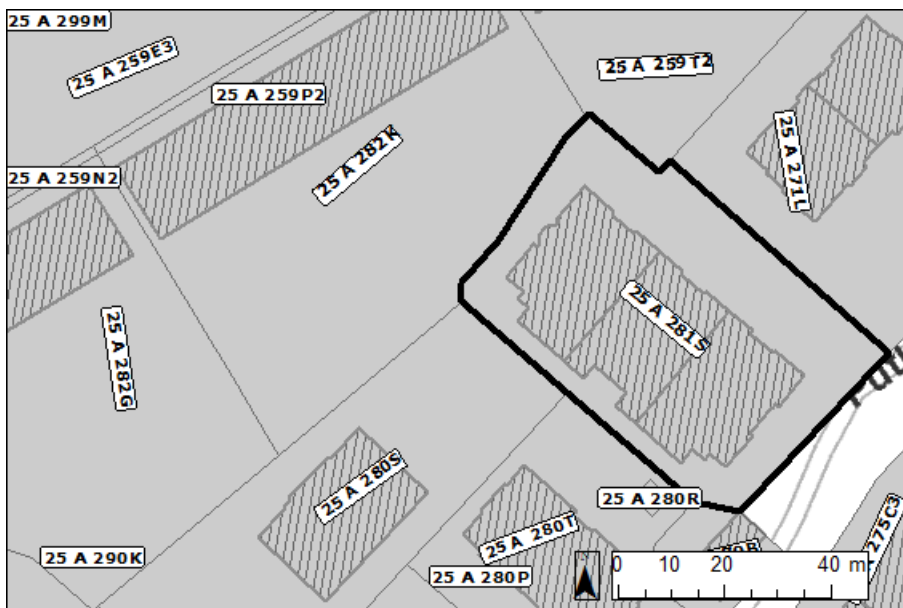
Aanvraagnummer : 69976  
Inschrijvingsdatum : 03/01/2019  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Post

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Immobiliën Crevits  
Bedrijfstype : Andere  
Naam :  
Adres : Kortrijksesteenweg 178  
Postcode : 9000  
Gemeente : GENT  
Telefoon : 09/222 27 76  
Fax : 09/220 01 55  
E-mail :

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 281 S 0 0  
Adres : Putkapelstraat 105D  
Postcode : 9051  
Deelgemeente : Gent



# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

### B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

### B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

### B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

### B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 529239  
Gemeentelijk dossiernummer : 1991/70055  
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :  
Onderwerp : het oprichten van een appartementsgebouw wijziging 90/70080  
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente : 05/09/1991  
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :  
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/10/1991  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning  
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 01/10/1991  
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning  
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen  
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :  
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :  
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen  
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 9-1-2019

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

## B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING ( OUD STELSEL )

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 529484  
Gemeentelijk dossiernummer : 1990/70080  
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :  
Onderwerp : het bouwen van een appartementsgebouw na afbraak van gebouwen  
Aard van de aanvraag :

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 22/10/1990  
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :  
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/12/1990  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning  
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 28/12/1990  
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning  
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen  
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :  
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :  
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen  
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

## B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING ( OUD STELSEL )

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 564204  
Gemeentelijk dossiernummer : 1986/501  
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :  
Onderwerp : VERBOUWEN GARAGE EN BIJGEBOUWEN  
Aard van de aanvraag : Verbouwing bijgebouw(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 05/04/1986  
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :  
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het

# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 9-1-2019

---

schepencollege		
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	07/08/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	07/08/1986
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:	
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:	
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	

## **B6 MELDINGEN**

/

## **B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

/

## **B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)**

/

## **B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)**

/

## **B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)**

/

## **B11 BOUWMISDRIJVEN**

/

## **B12 PLANBATEN**

/

## **B13 PLANSCHADE**

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



/

## **B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)**

/

## **B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)**

/

## **B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)**

/

## **B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)**

/

## **B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)**

/

## **B19 GEBOUWEN**

/

## **B21 AANVULLENDE INFORMATIE**

/

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## **B22 OMGEVINGSVERGUNNING**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

### C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

### C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	44021_2.14_0SDW5_00005
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	HANDELSBEURS
Juridische status	:	BG
Datum beslissing	:	08/03/2007
Bestemming(en) van het perceel	:	gelegen zijn in een zone voor wonen

### C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

### C5 GEWESTPLAN

/

### C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

### C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

### C7 BOUWVERORDENING



# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 9-1-2019

---

## De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000\_2.31\_00001\_00001  
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

## C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Datum goedkeuring : 23/04/2015

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_44021\_233\_00001\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement  
Datum goedkeuring : 17/07/2014

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

### De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00004\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



---

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Naam stedenbouwkundige : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
verordening  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## **C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

## **C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

## **C14 AANVULLENDE INFORMATIE**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

**Mieke Hullebroeck**

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 3 januari 2019

**Filip Watteuw**  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

### D1 MILIEU

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : Ja

Dossiernr	Naam dossier	Omschrijving	Datum onderzoek
7393	STAD GENT	er is een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek	2015

Voor verdere informatie met betrekking tot het grondeninformatieregister neemt u best contact op met OVAM (015/284.284 of bodem@ovam.be), met vermelding van het dossiernummer.

Zijn er op dit adres **VLAREM**-milieuvergunningen afgeleverd voor **risico**-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres **ARAB**-exploitatievergunningen afgeleverd voor **risico**-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? : Neen

#### **Opgelet**

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met het Milieuloket op telefoonnummer 09/268 23 10.

### D2 BOSBEHEER & NATUUR

/

#### **Ter info**

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):  
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)  
<http://www.natuurenbos.be>

### D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen

Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester? : Neen  
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeurrechten).

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



## D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Opgenomen op een lijst van beschermd monumenten?	:	Neen
Omschrijving van het monument	:	
Datum van beschermingsbesluit	:	
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Opgenomen op een lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Gelegen binnen een beschermd landschap?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Grenzend aan een beschermd monument of stadsgezicht / dorpsgezicht / landschap?	:	Ja
Omschrijving	:	H. Sacramentskapel "t Putje"
Datum van besluit	:	30/05/1996

## D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.  
<https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

### Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermd archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Gent  
Datum 9-1-2019

---

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
  - 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
  - 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 100 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 300 \text{ m}^2$
  - 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 3000 \text{ m}^2$
- Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerendergoed.be>

## D6 BELASTINGEN

/

## D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

## D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens de : Neen  
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens het decreet : Neen  
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen  
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

## D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

### Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf  
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening  
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 9-1-2019



---

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(\* ) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Vlaamse Landmaatschappij  
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent  
Telefoon: 09/244 85 00  
<http://www.vlm.be>