

Uittreksel uit het plannenregister

G E M E E N T E



A. LIGGING VAN HET TERREIN

| | |
|---------------------|------------------------|
| Kadastrale afdeling | PINTE 1 AFD/DE PINTE |
| Sectie | C |
| Perceelnummer | 44012_C_0099_Y_000_00 |
| Ligging | BURGEMEESTER BOONEL 14 |

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Naam | Reglement op het vellen van bomen |
| Type | Gemeentelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_44012_231_00009_00001 |
| Datum goedkeuring | 1977.09.26 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van woningen, constructies of verhardingen |
| Type | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_44012_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 2015.11.12 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen |
| Type | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_40000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 2015.07.13 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening grootstedelijk gebied Gent in De Pinte, Destelbergen, Evergem, Gent, Laarne, Lochristi, Lovendegem, Melle, Merelbeke en Sint-Martens-Latem |
| Type | Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan |
| Plan id | RUP_02000_212_00126_00001 |
| Datum goedkeuring | 2005.12.16 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Naam | Gentse en Kanaalzone |
| Type | Gewestplan |
| Plan id | GWP_02000_222_00008_00001 |
| Datum goedkeuring | 1977.09.14 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |
| Bestemming | woongebieden |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Type | Gewestelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 1997.04.29 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 2017.06.09 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 2005.07.08 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 2009.06.05 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 2013.07.05 |
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |

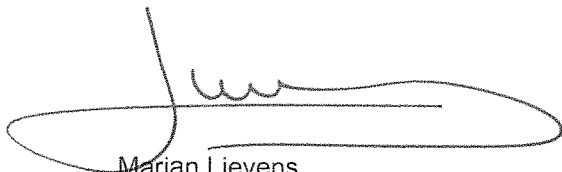
OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum opmaak: 23 april 2019

Stempel van de gemeente

Namens het schepencollege



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur




Vincent Van Peteghem
Burgemeester

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur De Pinte

Koning Albertlaan 1

Datum goedkeuring: 18 juli 2007

Publicatie staatsblad: 12 oktober 2007

A. LIGGING VAN HET TERREIN

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Afdeling | DE PINTE 1 AFD/DE PINTE/ |
| Sectie | C |
| Kadastrale ligging | 44012_C_0099_Y_000_00 |
| Administratieve ligging | Burgemeester Boonelaan, 14 |

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44012_1971_0200067

Gemeentelijk dossiernummer: 67/71

Onderwerp: bouwen van een woonhuis

Aard van de aanvraag: N_EEN

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 05-11-1971 |
| Dossier volledig? | J |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 09-11-1971 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | VERGUNNING |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | N |
| Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? | N |
| Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? | N |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | N |
| Is de vergunning vervallen? | N |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | N |

| | |
|---|---|
| Is de beslissing geschorst door de Raad van State? | N |
| Is de beslissing vernietigd door de Raad van State? | N |

B.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (oud stelsel)

| | |
|---|---|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 44012_1968_050000401 Gemeentelijk dossiernummer: 1968/48 Onderwerp: verkaveling met 104 loten Aard van de aanvraag: NIEUW | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 23-08-1968 |
| Dossier volledig? | J |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 25-09-1968 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | GUNSTIG |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 03-10-1968 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | VERGUNNING |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | N |
| Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? | N |
| Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? | N |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | N |
| Is de vergunning vervallen? | N |
| Motivering van het verval of niet verval | Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art. 147 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 1/10/1973. |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|--|---|
| Kavelnummer | 98 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | N |
| Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel | Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art. 147 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 1/10/1973. |

| | |
|---|--|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 44012_1968_050000402 Gemeentelijk dossiernummer: 1969/50 Onderwerp: wijziging loten 90 tot en met 104 Aard van de aanvraag: NIEUW | |
| Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente | 14-11-1968 |
| Dossier volledig? | J |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 10-12-1968 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | GUNSTIG |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 31-12-1968 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | VERGUNNING |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | N |
| Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? | N |
| Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? | N |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | N |
| Is de vergunning vervallen? | N |
| Motivering van het verval of niet verval | Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art. 12 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 1/10/1973. |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|--|--|
| Kavelnummer | 98 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | N |
| Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel | Verkaveling (art. 192 decreet 18/05/1999, bijlage decreet 26/06/2004, art. 12 §2) (2) vergund vanaf 1/1/1965 : voorgeschreven uitvoeringswerken voltooid voor 1/10/1973. |

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

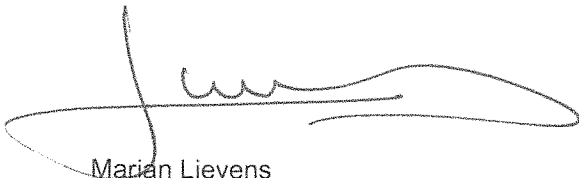
Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

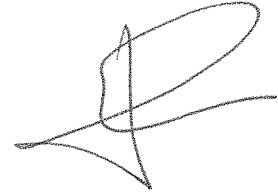
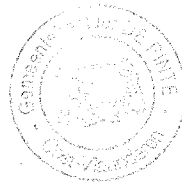
Stempel van de gemeente

Datum opmaak: 23 april 2019

Namens het schepencollege



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur



Vincent Van Peteghem
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Duytschaever Maarten
Beroep: Notaris
Adres: Voetbalstraat 1
9050 Gentbrugge
Datum van aanvraag: 12/04/2019
Uw referentie: T2701/BN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: DE PINTE
Postnummer: 9840
Adres: BURGEMEESTER BOONEL 14
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Kadastrale afdeling: PINTE 1 AFD/DE PINTE
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 44012_C_0099_Y_000_00
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s): Maria Dedrie
Adres: Burgemeester Boonelaan 14
9840 DE PINTE
Huidige eigenaar(s): Steven Delanote
Adres: Holbeek 6 A000
1785 MERCHTEM
Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing
is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een
verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een)
milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of
omgevingsvergunning(en) ontvangen***. NEE
de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

2.3bis **Is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.** NEE

2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

2.5 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingsgevaar.** NEE

2.6 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?

2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.** NEE

2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

2.9 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:** NEE

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE

- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN NEE

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject NEE

2.10 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

~~centrale gebied/collectief geoptimaliseerde buitengebied/collectief te optimaliseren buitengebied/individueel te optimaliseren buitengebied*~~

* doorhalen wat niet van toepassing is

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied NEE
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente: NEE
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
 - met steun van het Vlaams gewest
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 3.2.2 de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen NEE
- zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:
de gewestelijke inventaris van:
 - verwaarloosde woningen en gebouwen
 - zo ja, sinds:
 - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen NEE
 - zo ja, sinds:
- 3.2.3 het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
- zo ja, sinds:
 - het gemeentelijk leegstandsregister NEE
 - zo ja, sinds:
- 3.3 **Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning** NEE
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:** NEE
- 3.4.1 de Vlaamse Wooncode NEE
- zo ja, omdat:
 - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.
 - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.
 - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. NEE
 - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE
 - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE
- 3.4.2 het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten NEE

| | | |
|-----|--|-----|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
| 3.7 | Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen | NEE |
| 3.8 | Wonen in eigen streek - Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

| | | |
|-----|---|---|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE |
| 4.2 | Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - opgenomen in de lokale erfgoedlijst | NEE NEE |

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

| | | |
|-----|---|---|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE NEE |
|-----|---|---|

- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- bouwrijke strook langs gewestweg NEE
- andere: NEE

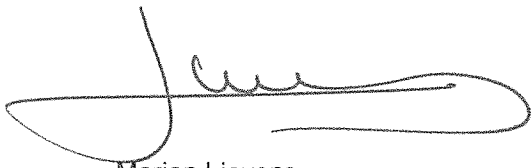
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN en -HEFFINGEN

- 6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen NEE
 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen NEE
 - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen NEE
 - belasting op onafgewerkte gebouwen NEE
 - gemeentelijke activeringsheffing Decreet grond- en pandenbeleid NEE
 - gemeentelijk belastingsreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 NEE
 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg NEE
 - belasting op verwaarloosde gronden NEE
 - belasting op tweede verblijven NEE
 - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
 - verblijfsbelasting NEE
 - andere: NEE
 - verhaalbelasting op:
 - wegzate NEE
 - wegenuitrusting NEE
 - aanleg trottoirs NEE
 - aanleg riolen NEE
 - aansluiting op rioleringsnet NEE
 - urbanisatiebelasting NEE
 - belasting op kamers NEE
 - belasting op kantoorruimten NEE

Datum opmaak: 23 april 2019

Stempel van de gemeente

Namens het schepencollege



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur




Vincent Van Peteghem
Burgemeester

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



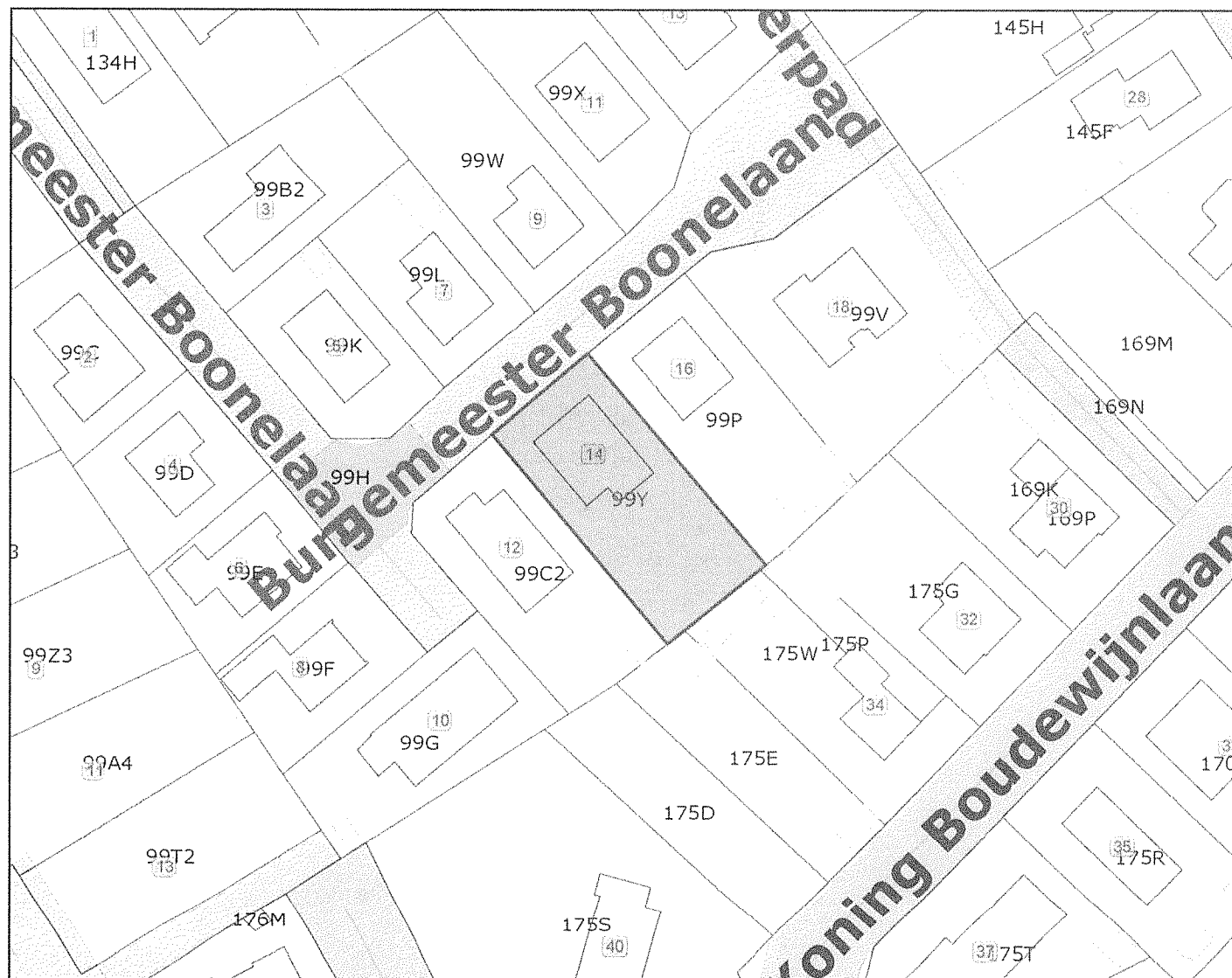
BEHANDELEND AMBTENAAR :

Marian Lievens

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
44012_C_0099_Y_000_00

gemeente : DE PINTE
afdeling : 1 AFD/DE PINTE
sectie : C
nummer : 99y



Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 23/04/2019

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

